

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Budziskach, na arkuszu mapy 1, zapisanej w KW GL1R/00035704/6, o użytku RVI, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 490/2 o pow.0,0418ha.** Działka ta położona jest na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność.

W dziale I Sp KW GL1R/00035704/6 „Spis spraw związanych z własnością” wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej-każdoczesnym właścicielom działki nr 490/6 zapisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 490/5 zapisanej w księdze wieczystej o numerze GL1R/00036866/6 szlakiem wytyczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 29 sierpnia 2021 r., repertorium A numer 2735/2021 (K.40 w aktach księgi wieczystej o numerze GL1R/00036866/6), w miejscu istniejącego przejazdu- celem zapewnienia dojazdu do działki gruntu nr 490/6 od drogi publicznej - ulicy Szkolnej w Budziskach.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych opisanych działkami:

1. 490/5, a.m1, KW GL1R/00036866/6,
2. 489, a.m1, KW GL1R/00016073/4

z uwagi na brak bezpośredniego dostępu przedmiotu sprzedaży do drogi publicznej.

Właściciele nieruchomości wymienionych wyżej zgłaszają w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu w terminie do 12.03.2025 r., na adres Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń obok pokoju 14, w dniu 14.03.2025 r.

Cena wywoławcza 19.030,-zł(brutto), wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 1903,-zł. Przetarg odbędzie się 18 marca 2025 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 12.03.2025 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405. W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 400 53 10.

**/-/ Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**