

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Rudach przy ul. Szkolnej 10, na arkuszu mapy 5, zapisanej w KW GL1R/00046283/8, o użytku B, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 624/1 o pow.0,0815ha**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11.05.2017 r., działka ta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym symbolem B 118MN. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym przed rokiem 1939. Powierzchnia użytkowa 138m². Na parterze znajdują się cztery pokoje, kuchnia łazienka, klatka schodowa, wiatrołap. I piętro- poddasze składa się z 3 pokoi i kuchni. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. 47,70m², będący w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej.

Dział III i IV KW GL1R/00046283/8 wolne są od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 250.000,00zł brutto, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **25.000,00zł**.

Przetarg odbędzie się 28 marca 2025 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 24.03.2025 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14, tel.032 400 53 10 i tel. 730 500 627.

**/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**