



URZĄD MIEJSKI W KUŹNI RACIBORSKIEJ

47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4 • tel.: 32 419-14-17 • fax.: 32 419-14-32
poczta@kuzniaraciborska.pl • ePUAP: /UMKuznia/skrytka • www.kuzniaraciborska.pl
•Facebook: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej

Kuźnia Raciborska, dnia 25.02.2025 r.

BR.0003.20.2024

Pan Kacper Cichocki

Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Szanowny Panie Radny,

W nawiązaniu do Pana zapytania z dnia 28.11.2024 r. nazwanego interpelacją w sprawie zwiększonej dotacji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) na cele utrzymania czystości, zieleni oraz odśnieżania – przekazuję w załączeniu pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nr DEA.0210.25.2024/2025 z dnia 21.02.2025 r. zawierające pozostałe odpowiedzi na zadane przez Pana pytania.

Z up. BURMISTRZA

Sabina Chroboczek-Wierzchowska
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (BR, ZGKiM)

Kuźnia Raciborska, 21.02.2025 r.

DEA.0210.25.2024/2025

21.02.2025
1597

Pan
Kacper Cichocki
Radny Rady Miejskiej
w Kuźni Raciborskiej

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 28.11.2024 r. znak : BR.0003.20.2024 otrzymaną w dniu (11.12.2024 r.) przesyłamy jak poniżej dalszy ciąg odpowiedzi na pytania :

Pytanie 1,2 łącznie.

Przyczyną wzrostu kosztów związanych z utrzymaniem czystości, zieleni i odśnieżania są :

- wzrost kosztów pracy : wzrost płacy minimalnej w 2025 r. o 366,00 zł tj. 8,5%. w 2024 r. o 700,00 zł tj. 19,4% i w 2023 r. o 590,00 zł tj. 19,6% przy czym należy podkreślić iż 57,5% załogi zakładu jest wynagradzana na poziomie płacy minimalnej,
- zwiększone oczekiwania mieszkańców i użytkowników przestrzeni publicznej : mieszkańcy gminy, instytucji publicznych coraz częściej oczekują wyższych standardów utrzymania czystości i estetyki przestrzeni publicznej co pociąga za sobą konieczność wydatkowania większych środków finansowych,
- wzrost cen materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, narzędzi: pozycja, która również ma znaczący wpływ na koszty. Zakład posiada nie mały park maszynowy i sprzętowy, wykorzystywany w codziennej obsłudze gminy, który przez wiele lat nie był modernizowany przez co wymaga częstych napraw i remontów.

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

Ponadto poniżej przedstawiamy wyciąg z załącznika do uchwały nr VIII/51/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21 listopada 2024 r. pokazującego rzeczywiste wykonanie dotacji, w zakresie utrzymania czystości, zieleni i odśnieżania za 2024 r. oraz wyciąg z załącznika do uchwały nr IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 19 grudnia 2024 r. przedstawiający uchwalony plan dotacji w zakresie utrzymania czystości, zieleni i odśnieżania na 2025 r. i jego wzrost kwotowy i procentowy w stosunku do roku 2024. Analizując wzrost kwotowy i procentowy tych pozycji należy jednoznacznie stwierdzić iż w stosunku do poziomu inflacji-aktualnie 5,3 % jak i wzrostu płacy minimalnej w 2025 r. (8,5%) jest on znikomy.

Wyciąg z załącznika do uchwały
Nr VIII/51/2024 Rady Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej z dnia 21 listopada 2024 r.

Kalkulacja dotacji przedmiotowych dla Samorządowego Zakładu Budżetowego

Lp.	Nazwa Samorządowego Zakładu Budżetowego	Zadanie	Ilość	powierzchnia (m ²)	Stawka jednostkowa dotacji	Kwota dotacji (zł)
2	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Pielęgnacja i utrzymanie zieleni	243.125	powierzchnia (m ²)	1,60	389 000,00
3	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Oczyszczanie, odśnieżanie ulic, placów i chodników gminy	280.000	powierzchnia (m ²)	1,40	392 000,00

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

Wyciąg z załącznika do uchwały
Nr IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej z dnia 19 grudnia 2024 r.

Kalkulacja dotacji przedmiotowych dla Samorządowego Zakładu Budżetowego

Lp.	Nazwa Samorządowego Zakładu Budżetowego	Zadanie	Ilość	powierzchnia (m ²)	Stawka jednostkowa dotacji	Kwota dotacji (zł)
2	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Pielęgnacja i utrzymanie zieleni	250.000	powierzchnia (m ²)	1,60	400 000,00 zwiększenie w stosunku do wykonania za 2024 r. o 11.000,00 zł +2,828%
3	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Oczyszczanie, odśnieżanie ulic, placów i chodników gminy	281.691	powierzchnia (m ²)	1,42	400 000,00 zwiększenie w stosunku do wykonania za 2024 r. o 8.000,00 zł +2,041%

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

Pytanie 3.

W zakładzie ma miejsce regularne monitorowanie i analizowanie wydatków na wszystkich poziomach prowadzonej działalności zakładu. Czynność ta pozwala na szybkie identyfikowanie obszarów, gdzie można zoptymalizować ponoszone koszty a tym samym zaoszczędzić środki finansowe. Zakład prowadzi również działania zmierzające do ograniczenia zlecania prac na zewnątrz i wykonywania ich we własnym zakresie, własnym zasobem ludzkim. Proces ten jest możliwy dzięki systematycznemu doposażaniu zakładu w różnego rodzaju narzędzia, maszyny i urządzenia, co nie było do tej pory czynione przez wiele lat. Przykładem takiej optymalizacji kosztów jest stopniowa rezygnacja w okresie zimowym z zewnętrznych firm „odsnieżających” sołectwa na rzecz obsługi przez zakład. Kolejnym takim przykładem jest rezygnacja z części dróżników obsługujących poszczególne sołectwa również na rzecz obsługi przez nasz zakład. Powyższe działania są wdrażane na bieżąco w każdym możliwym obszarze prowadzonej działalności zakładu.

Pytanie 6.

W odpowiedzi na pytanie informuję, iż na przełomie lat 2023 -2025 nie zostały usunięte żadne tereny zielone podlegające koszeniu. Ponadto należy stwierdzić iż zakład systematycznie realizuje dodatkowe koszenia terenów w ciągu roku na zlecenia sołectw i urzędu za co zwykle nie pobiera opłat np. utrzymanie w tym wykaszanie nowopowstałego eko-parku, wykaszanie terenów pod gminne imprezy okolicznościowe, pomoc w wykaszaniu i utrzymaniu (walcowanie) terenów zielonych na stadionie w Kuźni Raciborskiej. Wykazana rozbieżność w załącznikach do uchwał w sprawie ustalenia stawek kalkulacyjnych wynika tylko i wyłącznie z zabiegów matematycznych celem ich urealnienia i dopasowania do uchwalonych kwot w budżecie.

Pytanie nr 7.

Stale miejsce pełniące funkcje targowiska w Kuźni Raciborskiej znajduje się przy ul. Moniuszki w Kuźni Raciborskiej. Rzeczywista powierzchnia placu targowego obejmuje w przybliżeniu prostokąt o wymiarach 30 x 23 m co daje 690 m². (zdj. poniżej)



UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

Pytanie nr 8.

Place zabaw podlegają rocznemu przeglądowi oraz kontroli stanu technicznego raz na 5 lat. Dodatkowo place zabaw są doglądane w sezonie przez naszych pracowników przynajmniej raz w tygodniu. Poniżej zamieszczamy listę usterek stwierdzonych i usuniętych w roku 2024.

Plac zabaw Siedliska:

montaż tabliczki 'zarządca' na furtce
huśtawka na linie stalowej do likwidacji
huśtawka podwójna wymiana zastrzałów (Ø60 dł. 80 cm x 2 szt)
malowanie szczebli i kratownicy - zestaw zabawowy
wzmocnienie sklejki - podest startowy tyrolki
wymiana siedziska na tyrolce
przegrabienie piasku po zimie ewentualne uzupełnienie
ławki - malowanie
bujak konik - malowanie

Plac zabaw Jankowice:

montaż tab. 'zarządca' i regulamin na słupku
malowanie bujaków na sprężynach
malowanie karuzeli
konserwacja śrub (imbussy) zestaw zabawowy przy ślizgawce - panel boczny
malowanie mocowań pajęczyna góra + dół
dołożenie podkładek do siedziska huśtawka
wymiana śrub siedziska huśtawka

Plac zabaw Turze:

tabliczka 'zarządca' na płocie przy bramie do zamontowania
koszenie
malowanie stojaku na rowery
korozja prętów na 'orbitrek-u'
siedziska ławek do malowania
konserwacja chodzik - beczka

Plac zabaw przy ul. Krasickiego:

mocowanie tab. z informacją o zarządcy na słupku przy regulaminie
regulacji furtki - nie trzyma język zamka
naprawa pierwszego stopnia do ślizgawki
malowanie karuzeli
malowanie paneli w tyrolce
mocowanie deski na podejście do podestu tyrolki
zmiana mocowania łańcucha
malowanie bujanego konika
poprawienie mocowania bujaka-koniczyna i malowanie; wymiana uchwytu ze sklejki

Plac zabaw przy ul. Piaskowej:

uzupełnienie mocowań deski do brzusków
mocowanie tabliczki z info o zarządcy obiektu
malowanie wiatki z ławką i wymiana daszku - 2 szt
malowanie siedziska orbitrek
naprawa i uzupełnienie brakujących belek w ławkach

Plac zabaw przy ul. Bema:

montaż tabliczki 'zarządca' + 'regulamin' na słupku (słupek do wyprostowania)
piaskownica uzupełnić deski lub zlikwidować
konstrukcja nie używanej huśtawki do zabrania
malowanie drabinek trójkąt
malowanie równoważni x 2 szt
malowanie drabinki fala
wymiana palików na moście zwodzonym + mocowanie łańcucha
konserwacja konstrukcji zestawu zabawowego
wymiana siedziska huśtawki
malowanie konstrukcji huśtawki
ślizgawka - malowanie konstrukcji zwłaszcza daszek
malowanie pałąki karuzela
uzupełnienie śrub ławki
trzepak - malowanie

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

Plac zabaw przy ul. Moniuszki:

montaż tab. 'regulamin' + 'zarządca'
naprawa zamka w furtce
malowanie - bujak konik
wymiana desek - podest ślizgawka
montaż maskownicy i dokręcenie śruby - most zwodzony
konserwacja konstrukcji zestawu zabawowego
malowanie - równoważnia
malowanie konstrukcja huśtawki

Plac zabaw przy ul. Arki Bożka:

montaż tabliczki 'zarządca' + regulamin
bujak kogut - malowanie
ławki malowanie
ławka wymiana deski
malowanie siedziska ławki - huśtawki + konstrukcja
malowanie siedziska ławki - huśtawki + konstrukcja

Plac zabaw przy ul. Parkowej:

mocowanie tab. z informacją o zarządcy na słupku przy regulaminie
wygnita ławka - wymiana siedziska
wymiana deski w podeście przed mostem zwodzonym
łańcuch z mostu zwodzonego do konserwacji
z mocowanie nowych maskownic na śruby
malowanie ślizgawki
konstrukcja bocianie gniazdo do malowania
narcierz do demontażu i naprawa ubytków w konstrukcji
wymiana kap na słupkach tyrolki
wspornik tyrolki do malowania
ławka do malowania
ławka biokoroza podstawy przy boisku do kosza - likwidacja

Pytanie nr 9:

Plany modernizacyjne i działania na 2025 rok :

1. Ocieplanie ściany balkonowej wraz z remontem balkonów budynku przy ul. Lewandowskiego 4a-d [Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy w 20,00%].
2. Ocieplanie ściany balkonowej wraz z remontem balkonów budynku przy ul. Bema 5a-d [Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy w 16,55%].
3. Wykonanie instalacji AZART w budynku przy ul. Bema 5a-d [Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy w 16,55%].
4. Wykonanie projektów na ocieplenie budynków przy ul. Drzymały 8, Słowackiego 25 oraz Ogrodowej 1 w Kuźni Raciborskiej.
5. Wykonanie projektów remontu dachu oraz termomodernizacji budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.

Ponadto należy zaznaczyć, iż w trakcie roku po przeprowadzonych zebraniach wspólnot mieszkaniowych, mogą pojawić się nowe zadania remontowo-modernizacyjne do realizacji.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kuźni Raciborskiej

mgr Krzysztof Melnarowicz

Otrzymują:

- adresat

- a/a