

**INFORMACJA o STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2024r.**

(na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

I. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	49,4797	8,0194	1,1892	29,7185	18,4744	0,4780	107,3592
2	Rudy	17,3439	9,9920	1,7977	26,4716	29,1034	-	84,7086
3	Ruda Kozielska	4,6730	0,2100	-	1,9767	7,5209	-	14,3806
4	Jankowice	2,2305	0,2667	-	1,3010	5,0123	0,0167	8,8272
5	Ruda	2,2417	-	-	0,7004	8,2187	-	11,1608
6	Budziska	3,0613	-	-	1,0303	5,7480	0,0209	9,8605
7	Siedliska	6,8431	-	1,4092	1,4268	5,9622	0,2769	15,9182
8.	Turze	6,3322	0,4700	1,1809	1,3086	13,8931	0,0634	23,2482
9	Ogółem	92,2054	18,9581	5,5770	63,9339	93,9330	0,8559	275,4633

Przybyło w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:

1	Kuźnia Raciborska	0,0120	-	-	0,3875	0,0929	0,0584	0,5508
2	Rudy	-	-	-	-	-	-	-
3	Ruda Kozielska	0,0060	-	-	-	-	-	0,0060
4	Jankowice	-	-	-	-	-	-	-
5	Ruda	-	-	-	-	-	-	-
6	Budziska	0,3490	-	-	0,1114	0,1242	0,0209	0,6055
7	Siedliska	0,3000	-	-	-	-	-	0,3000
8.	Turze	0,6196	-	-	-	0,0203	-	0,6399

9	Ogółem	1,2866	-	-	0,4989	0,2374	0,0793	2,1022
---	---------------	---------------	---	---	---------------	---------------	---------------	---------------

Ubyło w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	0,4760	-	-	1,4974	-	-	1,9734
2	Rudy	-	-	-	-	0,0070	-	0,0070
3	Ruda Kozielska	-	-	-	-	-	-	-
4	Jankowice	-	-	-	-	-	-	-
5	Ruda	-	-	-	-	-	-	-
6	Budziska	0,2930	-	-	-	-	-	0,2930
7	Siedliska	-	-	-	-	-	-	-
8.	Turze	0,3769	-	-	0,0015	-	-	0,3784
9	Ogółem	1,1459	-	-	1,4989	0,0070	-	2,6518

II. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.

Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 7,1059 ha.

III. Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska na dzień 31.12.2024r.

Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,6765 ha.

IV. Posiadanie.

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w

trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.

3. Najem – na mocy umów najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości:
 - 1) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha,
 - 2) własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0340 ha stanowiących ciąg pieszo-rowerowy
4. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów dzierżawy jest użytkownikiem gruntów (droga, kanalizacja) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie o powierzchni 500 m².
5. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodołach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 3,1136 ha.

V. Udziały w spółkach.

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. Łączna wartość udziałów wynosi 19 329 500,00 zł.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest udziałowcem w spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o.o z siedzibą w Bielsku-Białej, zawiązanej w 2021r. Gmina Kuźnia Raciborska posiada w spółce 219 564 udziałów o wartości 10 978 200,00 zł.

VI. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu	46 549,24 zł
- dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali	301 187,16 zł
- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów	1 080 437,65 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	10 234,27 zł
- dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	400,00 zł
- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	14 789,53 zł
- dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	5 734,07 zł

- dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	8 443,16 zł
- dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego	15 840,85 zł
- dochody z tytułu sprzedaży drewna	11 179,64 zł
- wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania	25 064,17 zł
- wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali	63 226,44 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	586,85 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	21 563,63 zł
- wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	24 723,35 zł
- wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	1,17 zł

/-Wojciech Gdesz

Burmistrz Miasta