

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr IB 7011.....2025

zawarta w dniu Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska,

z siedzibą: **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wojciech Gdesz - Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie oferty wykonawcy z dnia została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą.:
„Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projektu budowlano-wykonawczego) z wymaganymi uzgodnieniami we wszystkich branżach dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu za Placem Zwycięstwa ”.
2. Zgodnie z treścią zapytania ofertowego i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralne części umowy, przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) sporządzenie dokumentacji dla ww. zadania (dokumentacji projektowej),
 - 2) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wod – kan,
 - 3) uzyskanie warunków przebudowy złącza energetycznego,,
 - 4) złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania lub dokonanie równoważnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 5) pozyskanie map do celów projektowych,
 - 6) **uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót.**
3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:
 - 1) Koncepcję projektową z koncepcją zagospodarowania terenu – 4 egz.
 - 2) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.
 - 3) projekt techniczny – 4 egz.
 - 4) kosztorys inwestorski – 2 egz. (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej pozycji kosztorysowej w której dokonuje wyliczeń w oparciu o kalkulację własną, materiały/oferty w oparciu o które dokonał w/w kalkulacji)
 - 5) przedmiar robót – 2 egz.
 - 6) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

4. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wersji papierowej i wersji elektronicznej. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej musi być zapisana w programie ogólnodostępnym (dokument WORD, PDF, JPG, DWG o rozmiarze – maks. plików 10 MB) na płycie CD – 1 egz.

§2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
 - b) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
 - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
 - h) Wytycznymi zawartymi w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego;
 - i) Innymi niewymienionych powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do jego prawidłowej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, w tym wykonanie mapy do celów projektowych, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.

§3

1. Przedmiot umowy należy wykonać w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przedmiot umowy stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz będzie podstawą do realizacji tych robót.

2. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, unikając wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby zaproponowane w dokumentacji rozwiązania projektowe spełniały wymogi w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411).
4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
5. Ujawnione wady dokumentacji projektowej zostaną niezwłocznie usunięte na koszt Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową z koncepcją zagospodarowania terenu.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zorganizowania z Wykonawcą co najmniej trzech (3) spotkań roboczych z udziałem przedstawicieli stron umowy.
8. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.
9. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
10. Projekt powinien opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
11. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia umownego udzielać odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, niezwłocznie - najpóźniej w terminie 3 dni od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego.

§4

Przekazanie prac

1. Strony postanawiają, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, zgodnie z § 1 ust. 3 umowy w wersji papierowej i elektronicznej w terminie określonym w § 7 umowy.
3. Zamawiający zatwierdza albo pisemnie zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie 14 dni od ich przedłożenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę. Wykonawca wprowadza zmiany w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie będzie miało wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie, w szczególności za rozwiązania niezgodne z warunkami technicznymi określonymi w obowiązującym prawie.
6. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania opracowania wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych uwag.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
 - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowej sieci komunikacji,
 - 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
 - 9) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i

- rozporządzanie tak zmienionym utworem,
- 10) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z pkt 9) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie utwór lub zmieniony utwór.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:), tj. netto (słownie:) + podatek% VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie za wykonane i przyjęte przez Zamawiającego prace nastąpi na podstawie ~~końcowej~~ faktury VAT, której podstawę wystawienia stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 widnieje na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
8. Fakturę należy wystawić w następujących sposób:
Nabywca: NIP
Odbiorca:
9. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Termin wykonania

Termin wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się do dnia:
28.11.2025 r.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania umowy,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy przekazanego Zamawiającemu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, każda ze stron umowy może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z warunkami technicznymi określonymi w obowiązującym prawie.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej gwarancji** na wykonaną dokumentację projektową.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady obiektów, lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, uprawniony jest do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca realizując przedmiot umowy nie posiada aktualnych wymaganych przepisami prawa uprawnień niezbędnych do jego realizacji,
 - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty otrzymania informacji o zaistnieniu przesłanek przewidzianych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczać w terminach obustronnie uzgodnionych danych, których potrzeba przekazania Wykonawcy wyłoni się w trakcie wykonywania prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie sporządzonymi na piśmie aneksami do umowy podpisanymi przez strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia
- 2) oferta z dnia

Zamawiający

Wykonawca