

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I TURZE.

UCHWAŁA NR XV/103/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

Z DNIA 28 KWIETNIA 2025 R.,

(OPUBLIKOWANA W DZ.URZ.WOJ.SLASK.2025.3018 Z DNIA 5 MAJA 2025 R).

UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE INFORMACJE

O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE, W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA.

Podstawa prawna: art. 42. ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.1112, ze zm.).

1. INFORMACJA O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU – STRATEGICZNEJ OCENIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I TURZE.

Organ właściwy – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska sporządzający projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. miejscowego planu:

- 1) podał do publicznej wiadomości, bez zbędnej zwłoki, poprzez:
 - ogłoszenie w prasie – Nowiny Raciborskie, z dnia 09.08.2022 r.,
 - ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, z datą 04.08.2022 r.,
 - obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, wywieszone w dniach od 04.08.2022 r. do 30.09.2022 r.,

informację o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze i przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń wyżej opisanego projektu miejscowego planu, informując jednocześnie: z jaką niezbędną dokumentacją można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz o możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 21 dniowy termin ich składania, a także organ właściwy do rozpatrzenia uwag i wniosków;

- 2) podał do publicznej wiadomości, bez zbędnej zwłoki, poprzez:
 - ogłoszenie w prasie – „Nowiny Raciborskie”, z dnia 27.02.2024 r.,
 - obwieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej z datą 27.02.2024 r.,
 - obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, wywieszone w dniach od 27.02.2024 r. do 18.04.2024 r.,

informację o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opiniami:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, o którym mowa w art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo Nr WOOS.410.216.2023.AB. z dnia 14.06.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 14.06.2023 r. oraz pismo Nr WOOS.410.566.2023.AB. z dnia 27.11.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 27.11.2023 r.).

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, o którym mowa w art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo znak: ONS/ZNS.9022. 2.23.2023 z dnia 14.06.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 14.06.2023 r. oraz pismo znak: ONS/ZNS.9022.2.28.2023 z dnia 21.11.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 30.11.2023 r.),

3) ponownie podał do publicznej wiadomości, bez zbędnej zwłoki, poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Nowiny Raciborskie”, z dnia 17.12.2024 r.,
- obwieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej z datą 17.12.2024 r.,
- obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, wywieszone w dniach od 17.12.2024 r. do 12.02.2025 r.,

informację o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opiniami:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, o którym mowa w art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo Nr WOOŚ.410.352. 2024.AB. z dnia 08.11.2024 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 08.11.2024 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, o którym mowa w art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (tryb art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

informując jednocześnie: o możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 21 dniowy termin ich składania, a także organ właściwy do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Ponowienie procedury w zakresie niezbędnym, do dokonania zmian:

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak IFIII.4131.1.68.2024 z dnia 01 sierpnia 2024 r., Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Nr III/21/2024 z dnia 27 czerwca 2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały organ nadzoru, po uwzględnieniu części wyjaśnień, stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następującym zakresie:

- dopuszczenia dla terenów oznaczonych symbolami 4.1US, 8.1US, 8.2US, 8.3US, w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu – usług gastronomii jako niezgodnych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kuźnia Raciborska,
- trzech oczywistych pomyłek pisarskich w zakresie odesłań.

Co istotne w trakcie procedury sporządzania planu, po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania (a w trakcie procedury uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze) Marszałek Województwa Śląskiego Decyzją nr 2895/OE/2023z 8 sierpnia 2023 r. zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasku i piasku ze żwirem „Ruda1” w kat. C₁.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – art. 67 ust. 3 pkt 4 – przepisy nie wymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. W niniejszej sprawie ma zastosowanie ww. przepis nakazujący sporządzenie planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu sprzed nowelizacji tj. w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. (etap opiniowania i uzgadniania planu został zakończony przed dniem wejścia w życie ww. nowelizacji).

Zatem zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska są wiążące dla Organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze: *podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz odrębnych przepisach.*

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ww. ustawy (w brzmieniu sprzed ww. nowelizacji): *udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania*

dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ujawnienie złoża Ruda1 w przedmiotowym miejscowym planie nie naruszy sposobów wykorzystywania nieruchomości ustalonych w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, jednocześnie ustalone przeznaczenie terenów w przedmiotowym planie, nie naruszające ustaleń studium, umożliwią ich wydobywanie lub wykorzystanie (w przyszłości).

Obszar, na którym dopuszczona jest lokalizacja przemysłu wydobywczego kruszyw naturalnych, wskazany w studium, odnosił się wyłącznie do granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN4436). W związku z powyższym przedmiotowy plan uwzględnił granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda1 (KN 21156), natomiast ustalił tereny górnictwa i wydobywania mieszczące się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN4436) w obszarze objętym planem, przy uwzględnieniu ograniczeń obszarowych wynikających z warunków opinii i uzyskanych uzgodnień planu.

W związku z powyższym, plan został:

- ponownie uzgodniony i zaopiniowany przez organy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w związku z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym, oraz ujawnieniem, w planie, złoża Ruda 1 w dniach od 27 grudnia 2024 r. do 29 stycznia 2025 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag w odniesieniu do dokonanych ww. zmian do dnia 12 lutego 2025 r. W trakcie ponownego wyłożenia, w dniu 23 stycznia 2025 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi, w planie, rozwiązaniami.

Organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska – **ponownie** wystąpił z wnioskami o wydanie opinii i udostępnił do zaopiniowania, na podstawie odpowiednio art. 54 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie..., ww. projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak: GN.6722.2.2022 z dnia 14.10.2024 r., z potwierdzeniem odbioru 15.10.2024 r.),
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Raciborzu (pismo znak: GN.6722.2.2022 z dnia 14.10.2024 r., z potwierdzeniem odbioru 25.05.2023 r.) oraz pismo znak: GN.6722.2.2022 z dnia 13.11.2023 r., z potwierdzeniem odbioru 15.10.2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem Nr WOOS.410.352.2024.AB. z dnia 08.11.2024 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 08.11.2024 r., zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Raciborzu, w trybie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

Plan został uchwalony uchwałą Nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 marca 2025 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r., poz.1899, ogłoszonym 20 marca 2025 r.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 2 lipca 2024 r. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej przekazała organowi nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego uchwałę Nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 marca 2025 r. wraz z dokumentacją prac planistycznych, celem dokonania oceny godności tej uchwały z prawem. W dniu 27 marca 2025 r. ww. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę Kuźnia Raciborska o możliwości złożenia wyjaśnień. Gmina Kuźnia Raciborska, w związku z zawiadomieniem o wszczęciu ww. postępowania nadzorczego, złożyła wyjaśnienia (pismo z dnia 04.04.2025 r.).

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak IFIII.4131.1.34.2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r., Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały organ nadzoru, nie uwzględnił wyjaśnień Gminy i stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następującym zakresie:

- wpisania nieprawidłowych nazw złóż w legendzie rysunku planu,
- zastosowania klasy 12 N – teren niesklasyfikowany w odniesieniu do zabudowy agroturystycznej oraz infrastruktury technicznej (sieci).

Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436) oraz granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda 1 (KN 21156) zostały prawidłowo naniesione na rysunku planu oraz w ww. uchwale opisane, w związku z powyższym korekta nazw złóż w legendzie nie wymagała powtórzenia procedury planistycznej.

Wykreślenie klasy 12 N – teren niesklasyfikowany w odniesieniu do zabudowy agroturystycznej i zastosowanie jako przeznaczenie uzupełniające terenu – klasę usług turystyki zawężając ją do formy agroturystyki w ramach zasad zagospodarowania nie spowodowało konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

Wykreślenie klasy 12 N – teren niesklasyfikowany w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) nie spowodowało konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

2. INFORMACJA O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE, W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU – STRATEGICZNEJ OCENIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I TURZE.

W terminach 21 dni od dat ukazania się odpowiednio: obwieszczeń na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, a także ogłoszeń w prasie (Nowiny Raciborskie – Aktualności), nie złożono:

- **wniosków i uwag** z tytułu podania do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzania ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze i przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- **wniosków i uwag** z tytułu podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem oraz opiniami:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, o którym mowa w art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo Nr WOOŚ.410. 216.2023.AB. z dnia 14.06.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 14.06.2023 r. oraz pismo Nr WOOŚ.410.566.2023.AB. z dnia 27.11.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 27.11. 2023 r.),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, o którym mowa w art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo znak: ONS/ ZNS.9022. 2.23.2023 z dnia 14.06.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 14.06.2023 r. oraz pismo znak: ONS/ZNS.9022.2.28.2023 z dnia 21.11.2023 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 30.11.2023 r.).
- **ponownych wniosków i uwag** z tytułu podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem oraz opiniami:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, o którym mowa w art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo Nr WOOŚ.410.352. 2024.AB. z dnia 08.11.2024 r., z datą wpływu do U. M. w Kuźni Raciborskiej 08.11.2024 r.,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, o którym mowa w art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (tryb art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W związku z powyższym, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania przez Organ właściwy do rozpatrzenia tychże uwag i wniosków – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.