

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w Rudach na działce nr 229/9” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych zgodnie z prawem budowlanym.**

Projektowany budynek przedszkola oraz żłobka musi spełniać wszystkie funkcje wymagane dla obiektów oświatowych użyteczności publicznej:

w zakresie funkcjonalnym:

- 1 oddział żłobkowy 25 dzieci z niezbędnym zapleczem socjalnym.
- 6 oddziałów przedszkolnych po 25 dzieci z niezbędnym zapleczem socjalnym.
- Zespół szatniowy dla wszystkich dzieci całego obiektu.
- Sala multimedialna (pełniąca rolę na występy dzieci, korekcyjno-ruchowa, również pełniła rolę konferencyjnej).
- Kuchnia z możliwością zapewnienia kompleksowego wyżywienia dla wszystkich oddziałów przedszkolnych oraz oddziału żłobkowego wraz z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi.
- Zaplecze administracyjne dla oddziałów żłobkowego oraz przedszkolnych
- Zaplecze techniczne (jak kotłownia, serwerownia, pomieszczenie magazynowe , pomieszczenie porządkowe).
- Zaplecze gabinetowe dla np. pielęgniarki, logopedy i psychologa.

w zakresie zagospodarowania terenu:

- Niezbędne dojeżdżalnice oraz dojazdy, oraz miejsca postojowe (parking dla min. 25 samochodów oraz zatoka dla autobusu).
- Niezbędne przyłącza oraz zewnętrzne instalacje techniczne w tym wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, drogi przeciwpożarowej, instalacje przeciwpożarowe oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego.
- rowu melioracyjnego w nowej lokalizacji
- wiat śmietnikowych
- terenów zielonych

- elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki)
- ogrodzenia
- zagospodarowanie wód deszczowych, drenaż opaskowy, kanalizacja deszczowa

zakresie techniczno – funkcjonalnym:

- Instalacja centralnego ogrzewania.
 - Wentylacja mechaniczna zrównoważoną nawiewno-wywiewną oraz mechaniczną wywiewną z pełną automatyką (z odzyskiem ciepła z powietrza usuwanego o sprawność odzysku ciepła do 80 % i niskim zużyciu energii elektrycznej). Na cele grzewcze i wentylacyjne spełnienie wymogów zgodnie z warunkami technicznymi efektywności energetycznej budynków na rok 2021 winny zostać spełnione.
 - Klimatyzacja
 - Instalacja wodociągowa bytowo-socjalna oraz instalacja hydrantów wewnętrznych
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja elektryczna
 - Instalacja słaboprądowa teletechniczna w tym komputerowa, domofonowa, telewizyjna, telefoniczna
 - Instalacja PV dla budynku (cel osiągnięcia wymaganego wskaźnika zużycia energii pierwotnej, montaż na dachu budynku)
 - Wymagane przyłącza wod-kan i energetyczne
 - Instalacja hydrantowa zewnętrzna wynikająca z przepisów prawnych
- Wszystkie instalacje w budynkach powinny być ukryte (w szachtach, obudowach) i zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych:

- 1) Budynek przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować w technologii tradycyjnej, budynek jednokondygnacyjny, przestrzeń strychową (pomiędzy dźwigarami dachowymi) należy wykorzystać do zamontowania urządzeń technicznych.
- 2) w budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować instalacje elektroenergetyczne, w zakresie gniazd wtyczkowych, instalacje oświetleniowe (w tym instalacje oświetlenia zewnętrznego terenu oraz instalację oświetleniową awaryjną budynku) , instalacje elektryczne teletechniczne (alarmowe, sygnalizacyjne, multimedialne, domofonową (wideo-domofonowa), instalacja dzwonekowa, instalacje komputerową okablowanie strukturalne

oparte na złączach RJ45, sieć WiFi w całym budynku , instalacje telewizyjną, instalacje telefoniczną, instalacje monitoring obejmujący zasięgiem pomieszczenia poczekalni dla rodziców, holu, wejścia do budynku oraz cały teren wokół budynku w granicach opracowania nagłośnienia sal zabaw) oraz instalacje piorunochronną i ochrony przeciwpożarowej;

- 3) w budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować instalacje sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych (wody zimnej i ciepłej) i kanalizacyjnych z separatorami tłuszczu dla części kuchennej (sieci kanalizacji zewnętrznej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe z możliwością przełączenia instalacji kanalizacji zewnętrznej do instalacji gminnej, instalacje ogrzewcze (pompy ciepła powietrze/ woda, instalację ogrzewania płaszczyznowego) i klimatyzację z funkcją sterowania, wentylację grawitacyjną, grawitacyjną wspomaganą i mechaniczną wraz z pełną automatyką, instalacje hydrantową ;
- 4) dla budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować wyposażenie wnętrz (meble, sprzęt) wraz z aranżacją pomieszczeń;
- 5) budynek przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować w technologii minimalizującej zużycie energii w trakcie eksploatacji oraz posiadać ponadnormatywne parametry izolacyjne; w trakcie eksploatacji;
- 6) w budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować pompy ciepła, montaż kolektorów słonecznych wspomagających ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody;
- 7) w budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować urządzenia i instalacje energooszczędne wraz z komputerowymi układami sterowania;
- 8) w budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy wraz z jego rozmieszczeniem oraz znaki informacyjne dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego oraz opracować scenariusz rozwoju pożaru oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, jak również budynek należy wyposażyć w niezbędne wytyczne BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- 9) do budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować dojścia i dojazdy wraz z drogami przeciwpożarowymi;
- 10) przy budynku przedszkola ze żłobkiem należy zaprojektować zagospodarowanie terenu z małą architekturą z wkomponowaniem istniejącego placu zabaw, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenia zieleni oraz innych elementów małej architektury;
- 11) teren projektowanego budynku przedszkola ze żłobkiem należy połączyć komunikacyjnie z istniejącymi drogami wewnętrznymi;
- 12) przy zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć budowę/ montaż obiektów małej architektury, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, oświetlenie zewnętrzne, monitoring

zewnątrzny, urządzenia alarmowe, ogrodzenia, urządzenie zieleni;

- 13) budynek przedszkola ze żłobkiem i inne towarzyszące obiekty muszą być zaprojektowane bez barier architektonicznych i być dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 14) przy budynku przedszkola ze żłobkiem należy przewidzieć miejsca postojowe pojazdów osobowych dla obsługi i rodziców w ilości co najmniej **25** miejsc.