

DOKUMENTACJA

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

1. Zamawiający:

Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
tel. (32) 419-14-17; fax. (32) 419-14-32
e-mail: poczta@kuzniaraciborska.pl; www.kuzniaraciborska.pl

2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiot zamówienia dotyczy wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w Rudach na działce nr 229/9” w technologii tradycyjnej.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacji kosztorysowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w Rudach na działce nr 229/9**”.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania koncepcji budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym wraz z zagospodarowania terenu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przedstawionej koncepcji Wykonawca przystąpi do wykonywania docelowej dokumentacji projektowej.

Wytyczne projektowe odnośnie obiektu zawiera załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

2.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dla wskazanego zamówienia oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.

2.3 W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

- 1) Koncepcja budynku wraz z zagospodarowania terenu;
- 2) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami – 4 egzemplarze w formie papierowej oraz elektronicznej(pliki edytowalne doc. Exel, dwg, ath, oraz dok. zdjęciowa), składający się z projektu zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych), projektu architektoniczno-budowlanego, projektów wykonawczych oraz projektów technicznych
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - 2 egzemplarze;

- 4) Przedmiar robót - 2 egzemplarze;
- 5) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.

2.4 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie dokumentacji na aktualnych mapach do celów projektowych (koszt map po stronie Wykonawcy), badań geologicznych;
- 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego (wraz z pokryciem ich kosztów);
3. Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
4. Zadanie należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

3. Nazwa i adres Wykonawców, do których skierowano zapytanie ofertowe.

Zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w Rudach na działce nr 229/9”
wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych zgodnie z prawem budowlanym.

Adres strony internetowej : <https://kuznia-raciborska.finn.pl/>

4. Cena oraz inne istotne elementy oferty :

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN	Termin realizacji
1	2	5	6
1.	Studio Architektury Bober Waldemar Bober z siedzibą 44-280 Rydułtowy, ul.Strefa Gospodarcza nr 10 NIP: 686-149-14-16	159.777 zł	19.12.2025 r.

5. Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem:

Studio Architektury Bober Waldemar Bober
z siedzibą 44-280 Rydułtowy, ul. Strefa Gospodarcza nr 10
NIP: 686-149-14-16

Wykonawca przedstawił w ofercie najniższą cenę, przy spełnianiu wszystkich warunków określonych w zapytaniu ofertowym znak IB.7021.14.2025 z dnia 27.06.2025 r.

Cena oferty najkorzystniejszej brutto wynosi: 159.777,00 zł

Sporządził:

/-/Adam Siwczyk

.....

(podpis)

Kuźnia Raciborska, dnia 07.07.2025 r.

Decyzja Kierownika Zamawiającego:

ZATWIERDZAM

.....

.....

Zatwierdził:

/-/ Zastępca Burmistrz Miasta – Sabina Chroboczek-Wierzchowska

.....

(podpis)

Kuźnia Raciborska, dnia 07.07.2025 r.