

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej, na arkuszu mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00059121/9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
1. dz. nr **711/25 o pow.0,1112ha**, {użytek RVI-0,0547ha, RV-0,0565ha}, cena **118.600,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **11.860,-zł brutto**,
 2. dz. nr **711/26 o pow.0,1013 ha**, {użytek RVI}, cena **108.400,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.840,-zł brutto**,
 3. dz. nr **711/31 o pow.0,925 ha**, {użytek RV}, cena **105.800,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.580,-zł brutto**,
 4. dz. nr **711/32 o pow.0,0939 ha**, {użytek RV-0,476ha, Ps}, cena **108.400,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.840,-zł brutto**.
 5. dz. nr **711/33 o pow.0,1079 ha**, {użytek PsV-0,0432ha, RV-0,0579ha, RIVb-0,0068ha}, cena **115.500,-zł brutto**.
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III zatwierdzonym uchwałą nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6.02.2025 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl z 2025 r., poz.1077, działki **nr 711/26, nr 711/31, nr 711/32 i nr 711/33** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **3.40MN**, zaś działka **nr 711/25** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **3.37MN**.

Poszczególne działki mają kształt zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz drzewami. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony i nieuzbrojony. W nowo urządzonej drodze gminnej wbudowana została sieć wodociągowa oraz „sucha” sieć kanalizacyjna wraz z odgałęzieniami umożliwiającymi ich przyłączenie do sieci. Przy czym korzystanie z sieci kanalizacyjnej będzie uzależnione od możliwości pozyskania i wydatkowania środków na jej podłączenie do sieci kanalizacyjnej głównej. Wykonane jest również oświetlenie uliczne.

Działki nr 711/32 i nr 711/33 znajdują się na terenach, które na mapach zagrożenia powodziowego obejmują obszar szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości wody $h \leq 0,5\text{m}$. Dla działek tych wymagane jest przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, poza jednym wpisem w dziale III KW nr GL1R/00059121/9 „prawa, roszczenia i ograniczenia”. Wpis ten dotyczy odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 705/1, objętej niniejszą księgą wieczystą, pasem o szerokości 4m i długości 55m, biegnącym wzdłuż granicy tej działki z działką 705/2, zaznaczonym na wypisie i wyrysie z dnia 24 maja 2017 r., na rzecz

każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 708/3, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00058171/7. Przeniesiono z księgi wieczystej o numerze GL1R/00058172/4.

III. Przetarg odbędzie się 9 października 2025 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, odpowiednio:

1. Działka nr 711/25 o godzinie 9.00
2. Działka nr 711/26 o godzinie 9.45
3. Działka nr 711/31 o godzinie 10.30
4. Działka nr 711/32 o godzinie 11.15
5. Działka nr 711/33 o godzinie 12.00

IV. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 3.10.2025r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul. Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 4005310 i tel. 730 500 627.

**/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**