

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kuźni Raciborskiej, na karcie mapy 3, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 480/15, o pow.0,0120ha, o użytku Bp, stanowiącą własność Gminy Kuźnia Raciborska, zapisaną w KW GL1R/00013767/5.
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III, zatwierdzonym uchwałą nr IX/77/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 06 lutego 2025 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. Poz.1077, działka nr 480/15 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 3.10 MN. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czarnieckiego oraz drogi wewnętrznej. Jest ogrodzona od strony działki nr 478. Działka położona jest w zasięgu sieci następujących mediów: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji.
Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00013767/5 wolne są od wpisów.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nie zapisanych w księdze wieczystej.
- III. **Cena wywoławcza 10.500,-zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT), wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 1050,-zł.**
- IV. **Przetarg odbędzie się 10 października 2025 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 6.10.2025 r.**
W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).
Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:
ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405. W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.
Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.
Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 400 5310 lub nr 730 500 627.

**/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**