

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Siedliskach przy ul. Małej 2, na arkuszu mapy 1, zapisanej w KW GL1R/00064245/2, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 141 o pow.0,1350ha**{użytek B-0,0450ha, RIVa-0,0900ha}. Działka położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętym uchwałą nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.11.2021 r., działka położona jest na terenach obszarów zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonych symbolem RMM.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem, wybudowanym przed rokiem 1939. Na parterze budynku znajdują się trzy pokoje, kuchnia i przedpokój o pow. 76,90m² oraz znajdujące się w bryle budynku pomieszczenie gospodarcze o pow.20,95m². Budynek wymaga kapitalnego remontu. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest częściowo ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej.

Działy III i IV KW GL1R/00064245/2 wolne są od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.08.2025 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza 168.000,00zł brutto, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **16.800,00zł**.

Przetarg odbędzie się 28 listopada 2025 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 24.11.2025 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojgoma małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14, tel.032 400 53 10 i tel. 730 500 627.

**/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**

