

**UCHWAŁA NR XVIII/127/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony  
w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru, w granicach określonych uchwałą Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r.

2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:

- 1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) nr 1.2 do uchwały, z legendą do wyrysu ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zawartym na załączniku nr 1.1).

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych, zapisane w formie tekstowej;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
  - a) granicę obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o ustalonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,

c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne:

- 3 – Kuźnia Raciborska,
- 7 – Siedliska,

d) symbol literowy klasy przeznaczenia terenu, identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich przeznaczenie (poprzedzony, w dalszej części ustaleń tekstowych planu oraz na rysunku planu, numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej, oddzielonych kropką):

e) oznaczenie wymiarowania szerokości drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

- **KDD** – tereny drogi dojazdowej.

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych – obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.

3. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

4. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem terenu i numerem jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie, o którym mowa w pkt 4, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4, na warunkach określonych w planie;
- 6) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć definicję „wysokości zabudowy” odnośnie budowli, o której mowa w art. 2 pkt 30 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (w tym sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody

gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia oraz z wyłączeniem budynków.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów**

§ 5. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem i przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny drogi dojazdowej i oznacza symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) komunikacja pieszo – rowerowa,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 10,0 m do 14,0 m.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji budynków.

## **Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami:

- 1) inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górnictwem,
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

2. Dla obszaru objętego planem, w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość budowli – nie więcej niż 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## **Rozdział 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 9. 1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), ze zm. – w stosunku do ww. obszaru Parku Krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;

- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.
2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.
3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 8.
4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

#### **Rozdział 8.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się, iż wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny drogi dojazdowej, (stanowiącej łącznik istniejących dróg dojazdowych obsługujących tereny wsi Siedliska i powiązanych z zewnętrznym układem dróg publicznych) stanowić będą obsługę komunikacyjną, w szczególności terenów przyległych.

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnica ta nie dotyczy przyłączy),
  - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,
  - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez, w szczególności, hydranty zewnętrzne, punkty czerpania wody;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych, w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN-0,4kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 4) telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

5) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 4, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 7, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów:

- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
- 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla terenów objętych planem w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

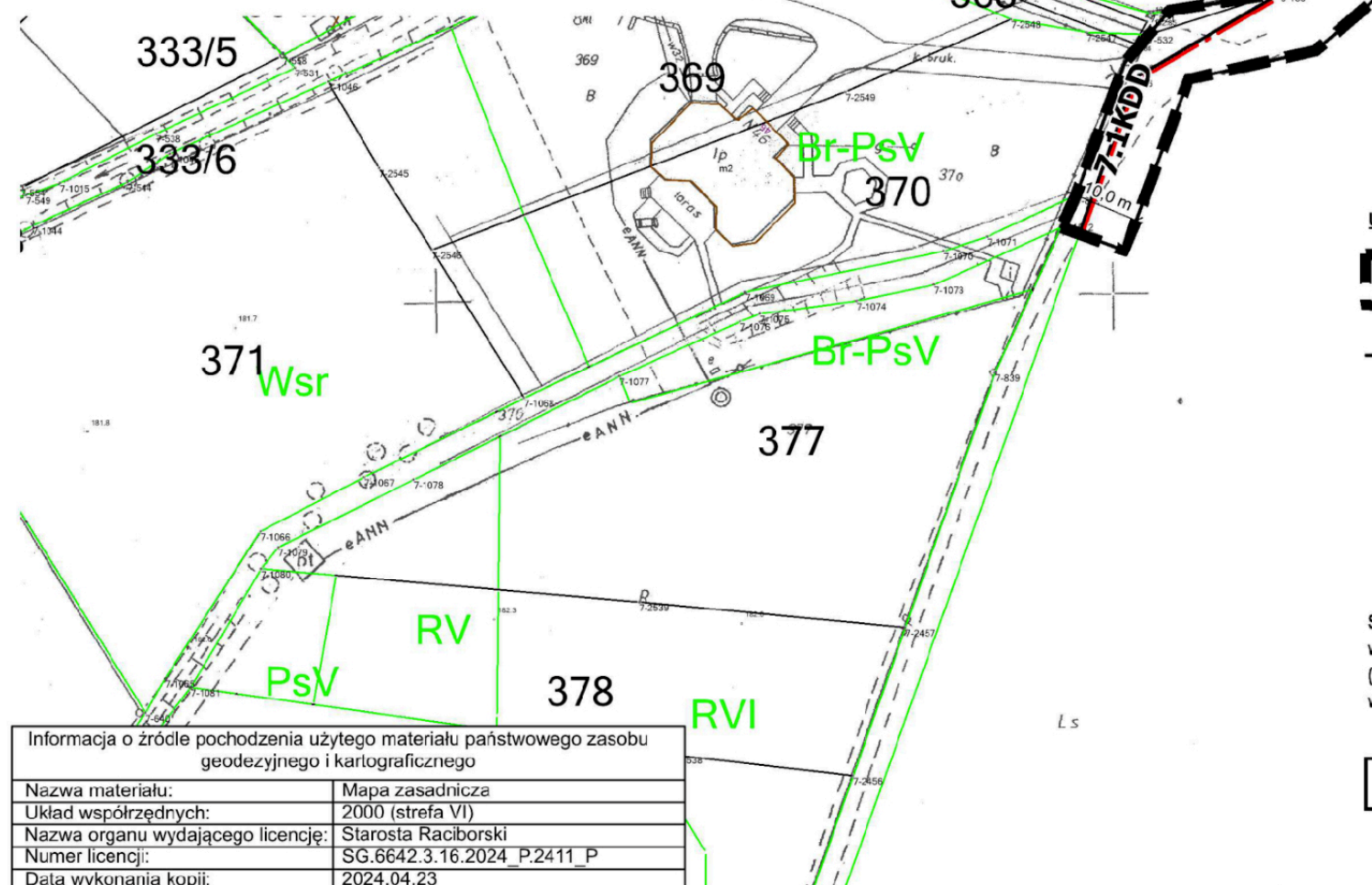
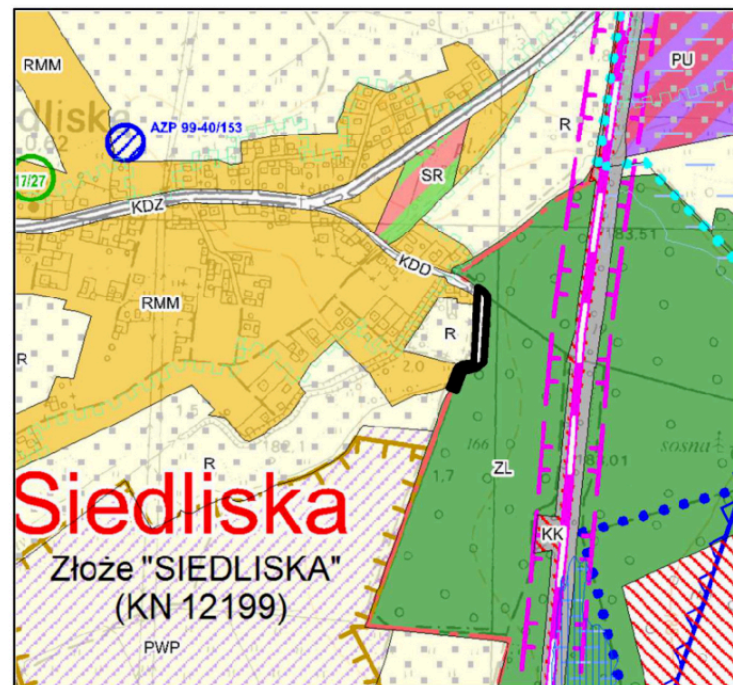
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kuźni  
Raciborskiej

**Tomasz Sokółowski**



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., w skali 1 : 10 000

Granica obszaru objętego planem



Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych:	2000 (strefa VI)
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Raciborski
Numer licencji:	SG.6642.3.16.2024_P.2411_P
Data wykonania kopii:	2024.04.23

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W MIEŚCIE KUŹNIA RACIBORSKA I SOŁECTWIE SIEDLIŚKA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



#### USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o ustalonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania
- 3. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Kuźnia Raciborska
- 7. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Siedliska

Symbol literowy klasy przeznaczenia terenu, identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich przeznaczenie (poprzedzony numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej, oddzielonych kropką):

- KDD tereny drogi dojazdowej
- Oznaczenie wymiarowania szerokości drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających

#### OBSZARY UWZGLĘDNIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:














- Obszar objęty planem w całości jest położony:
  - w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
  - w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego
  - w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka
- Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142

#### ELEMENTY INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU:








- Granica pomiędzy jednostką przestrzenną Kuźnia Raciborska i jednostką przestrzenną Siedliska
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332




**LEGENDA ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE ZE S.U. I K.Z.P. GMINY KUŹNIA RACIBORSKA:**

-  Granica gminy
  -  Granica sołectw
- Obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:
-  obszary zabudowy miasta Kuźnia Raciborska wielofunkcyjne
  -  obszary zabudowy wsi wielofunkcyjne obejmujące zabudowę wsi Rudy, Ruda Kozłowska, Jankowice
  -  obszary zabudowy przysiółków wsi Rudy: Biały Dwór, Brantolka, Kolonia Renerowska, Paproć, Podbiała, Przerzycie, Szybki, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej,
  -  obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem (obejmujące zabudowę pozostałych wsi: Siedliska, Budziska, Ruda, Turze)
- obszary aktywności gospodarczych:
-  - produkcyjne, usługowe
  -  - gospodarowania odpadami
  -  - obszary i tereny górnicze, związane z przemysłem wydobywczym kruszywa naturalnego
  -  - obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja przemysłu wydobywczego kruszyw naturalnych
  -  - usługowe
  -  obszary sportu i rekreacji
  -  obszary rolne
  -  obszary leśne
  -  obszary zieleni
  -  obszary ogrodów działkowych
  -  obszary cmentarzy
  -  obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników
  -  obszary suchych zbiorników przeciwpowodziowych
  -  obszary infrastruktury technicznej
- Obszary, wzbogacające lub wyróżniające podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:
-  obszary na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  -  obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszarów)

-  obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) do produkcji biogazu, w tym biogazowi rolniczej o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: jego strefa ochronna winna mieścić się w ramach ww. obszaru)
- Strategiczne obszary rozwojowe tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem: PU, PU1
- Systemy liniowe uzupełniające obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy:
-  komunikacja drogowa (w tym z wyróżnikiem klasy drogi publicznej):  
D - drogi klasy dojazdowa  
L - drogi klasy lokalna  
Z - drogi klasy zbiorcza  
G - drogi klasy główna
  -  komunikacja kolejowa
  -  Linia kolejowa nr 151 Kędzierzyn-Koźle - Chalupki (granica państwa)
  -  Linia kolejowa nr 302 Kotamia – stacja kolei piaskowej KWK Makoszowy
  -  Linia kolei wąskotorowej Bytom Karb - Racibórz Markowice
- Trasy rowerowe:
-  Nr 6
  -  30-S
  -  202-5
  -  314-N
  -  342-S
  -  343-Z
  -  345-Z
  -  D-R
  -  R-S
- Infrastruktura techniczna
-  Linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Blachownia - Wielopole, Kędzierzyn - Wielopole wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m
  -  Projektowany gazociąg Oświęcim - Racibórz DN 700 z pasem eksploatacyjnym szerokości 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu)
- Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych, w szczególności wskazano graficznie:
- Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zamieszczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+:
-  przebudowa DW 921
  -  modernizacja linii kolejowej nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chalupki

- Zadania zgodnie z Załoženiami do Planów Rozwoju Śródlądowych Dróg Wodnych w Polsce na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2030 (strategiczne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakie mogą być rozmieszczone w obszarze gminy Kuźnia Raciborska):
-  orientacyjny przebieg przewidzianej do rewitalizacji Odrzańskiej Drogi Wodnej
  -  orientacyjne przebiegi Kanału Śląskiego (alternatywne)
- Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych
-  Tereny zamknięte
  -  Gleby pochodzenia organicznego
- Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
- Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w całości obejmujący obszar gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych
-  Pomniki przyrody
  -  Użytek ekologiczny
  -  Granice terenów górniczych i obszarów górniczych
  -  Granice udokumnetowanych złóż kruszyw naturalnych
  -  Granice udokumnetowanego złoża węgla kamiennego
  -  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  -  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  -  Granice zasięgu obszarów i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
  -  Granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 332 (Subniecka Kędzierzyńska - Głubczycka)
  -  Granice projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 332 (Subniecka Kędzierzyńska - Głubczycka)
  -  Ujęcia wód podziemnych (wraz z numerem w zestawieniu)
  -  strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (na potrzeby komunalne gminy Kuźnia Raciborska oraz na potrzeby technologiczne przedsiębiorstw)
  -  Osuwiska
  -  Granice obszaru przestrzeni publicznej (zespół pałacowo - klasztorny w Rudach)

-  Granice obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
  -  Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:
-  budynki, budowle
  -  kaplica
  -  obszary
- Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
-  budynki
  -  kaplice
  -  krzyże
  -  figury
  -  cmentarze
- Zabytki archeologiczne:
-  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o ustalonej lokalizacji
  -  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o niestalonej lokalizacji
  -  Miejsca pamięci (z numerem ewidencyjnym)
  -  Inne upamiętnienia
- Obszary wymagające rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolami PW, SR1, PS1
- Obszary jakie mogą wymagać rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem PWP
-  Granice aglomeracji Kuźnia Raciborska i Rudy
  -  Podobszary rewitalizacji w jakich przewidziane zostały planowane projekty rewitalizacji
  -  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m
  -  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 150 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/127/2025  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, w trakcie konsultacji społecznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, wraz z uzasadnieniem, w trakcie konsultacji społecznych, nie zgłoszono uwag, nie zachodziła więc potrzeba rozpatrywania uwag przez ww. Organ i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/127/2025  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.),

**Rada Miejska Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:**

**§ 1.** Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, polegających, w szczególności na budowie drogi dojazdowej, która może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ww. drogą dojazdową.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kuźnia Raciborska;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

**§ 3.** Jako główną zasadę realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/127/2025

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, zwany dalej miejscowym planem lub planem.

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska.

Głównym celem miejscowego planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą na realizację drogi stanowiącej łącznik ul. Leśnej (drogi publicznej gminnej) i ul. Marii Konopnickiej (drogi publicznej gminnej). Na obszarze objętym planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie, poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na BIP, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Zostały przeprowadzone konsultacje społeczne przez okres co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne były prowadzone przy wykorzystaniu następujących form konsultacji społecznych (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): zbierania uwag, spotkania otwartego z udziałem projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, prowadzenia punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej. Został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający załączniki – protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W trakcie konsultacji społecznych nie zostały zgłoszone uwagi.

Miejscowy plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść uchwały oraz części graficznej planu, zwanej rysunkiem planu, stanowiącej załączniki: załącznik 1.1, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem oraz załącznik 1.2 z legendą zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

1. Miejscowy plan, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17, 19 i 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz przepisu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w tym:

1) zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju, w odniesieniu do klasy przeznaczenia terenów ustalonych w planie:

-**3.46KDD** – teren drogi dojazdowej,

-**7.1KDD** – teren drogi dojazdowej,

a) dla terenów oznaczonych symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD** zostało ustalone przeznaczenie dla drogi dojazdowej, położonej na styku sołectwa Siedliska i miasta Kuźnia Raciborska,

b) ustalając przeznaczenie terenów (dla drogi dojazdowej) oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ważył interes publiczny (obejmujący optymalizację układu komunikacyjnego w tej części gminy, obsługującego tereny zabudowane wsi Siedliska poprzez połączenie komunikacyjne ul. Leśnej z ul. M. Konopnickiej) i interesy prywatne (składane wnioski w tej sprawie przez mieszkańców), a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie

oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.),

c) zgodnie z ustaleniami ogólnymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, obok podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów określonych dla poszczególnych obszarów, we wszystkich obszarach może być ustalona w m.p.z.p., między innymi, komunikacja drogowa. Ponadto w ww. studium przyjęto, iż obszarem rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest obszar całej gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych. Zamieszczony, w ww. studium, wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest wykazem otwartym – w obszarze gminy Kuźnia Raciborska mogą być rozmieszczone kolejne inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przyjętych dokumentów, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej,

d) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD** odstąpiono od ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów. Dla ww. terenów wprowadzono zakaz realizacji budynków;

2) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – dla terenów objętych planem, plan ustala maksymalną wysokość zabudowy – w odniesieniu wyłącznie do budowli – nie więcej niż 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, w szczególności:

a) obszar objęty miejscowym planem stanowi we fragmencie las (działka nr 166/1 stanowi własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rudy Raciborskie), zatem w ramach procedury sporządzania planu miejscowego ww. obszar wymagał uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Organ sporządzający plan – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wystąpił, do Ministra Klimatu i Środowiska, z wnioskiem z dnia 08 stycznia 2025 r. (znak GN.6722.2.2024), uzupełnionym pismem z dnia 13 lutego 2025 r., o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 0,1769 ha, będących własnością Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, w obrębie miasta Kuźnia Raciborska. Wniosek Burmistrza został zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach pismem z dnia 3 grudnia 2024 r. (znak ES.2210.1.24. 2024.AS) oraz przez Marszałka Województwa Śląskiego pismem z dnia 24 stycznia 2025 r., znak TW-OG.7151.1.2025 TW-OG.KW-00116/25). Minister Klimatu i Środowiska Decyzją z dnia 17.04.2025 r. (znak sprawy: DLŁ-WNL.8130.10.2025.MP 3607762.14598982.12008983), wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,1769 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 166/1 z obrębu ewidencyjnego 0003 Kuźnia Raciborska, jednostka ewidencyjna Kuźnia Raciborska – miasto, projektowanych pod tereny drogi dojazdowej, w oparciu o uchwałę Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska,

b) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:

- trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,
- GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
- projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332,

c) obszar objęty planem, przynależy w całości do jednolitej części wód podziemnych nr 142,

d) w obszarze objętym planem nie zostały ujawnione udokumentowane złoża kopalin;



4) plan uwzględnia, na podstawie przepisów odrębnych, iż obszar objęty planem w całości położony jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130, ze zm.) – zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;

5) prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;

6) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

a) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),

b) w obszarze objętym planem nie występują obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

c) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

d) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi (zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku z dnia 6 marca 2024 r., znak RYB.5111.16.2024.ZR), w związku z powyższym ww. Urząd nie złożył wniosków do przedmiotowego planu,

e) obszar objęty planem nie dotyczy linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie,

f) dla obszaru objętego planem, plan ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami: inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górnictwem, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,

- w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,

g) dla obszaru objętego planem – plan ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych,

h) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia uzupełniającego można będzie realizować komunikację pieszo – rowerową. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących ścieżek rowerowych (poza obszarem objętym planem), bez utrudnień i barier poziomych;

7) plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności – walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez ustalenie przeznaczenia dla drogi dojazdowej stanowiącej łącznik (uzupełnienie) dróg publicznych gminnych (ul. Leśnej i ul. M. Konopnickiej), obsługujących strukturę osadniczą wsi Siedliska. Plan obejmuje obszar stanowiący we fragmentach działki nr ewid. 368 i 384 (użytki gruntowe „dr”), stanowiące własność Gminy Kuźnia Raciborska oraz fragment skrajny działki nr ewid. 166/1 stanowiącej las, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rudy Raciborskie. Plan nie obejmuje własności osób fizycznych;

8) plan uwzględnia potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu (z upoważnienia) z-ca Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach zajął stanowisko resortu obrony narodowej odnośnie obszaru objętego miejscowym planem – nie zgłosił wniosków. Na etapie opiniowania i uzgadniania (z upoważnienia) z-ca Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach postanowił uzgodnić pozytywnie w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska (Postanowienie Nr 149/CWCR/OZ Kt z dnia 29 sierpnia 2024 r.). Zgodnie z ww. Postanowieniem – z ustaleń Organu Wojskowego wynika, że teren objęty planem

położony jest poza strefami ochronnymi oraz obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym;

9) potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, poprzez: ustalenie przeznaczenia terenów dla drogi dojazdowej, ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym wyprzedzając w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów, na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem. Plan ustala zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W sytuacji realizacji ustaleń planu, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarze objętym planem mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna, w szczególności, do prawidłowego funkcjonowania drogi dojazdowej.

11) ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,

d) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (w odpowiedzi na pismo Organu sporządzającego – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w sprawie uzgodnienia projektu planu, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku poinformował, że teren objęty projektem planu znajduje się poza terenami górniczymi – pismo z dnia 2 września 2024 r., znak RYB.5111.79.2024.ZR), a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w odpowiedzi na pismo Organu sporządzającego – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w sprawie uzgodnienia projektu planu, Z-ca Dyrektora RZGW w Gliwicach orzekł umorzyć postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe – pismo z dnia 06.09. 2024 r., znak C.RPP.610.354.2024.BKC – teren objęty miejscowym planem nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią), obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym. Sejmik Województwa Śląskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa śląskiego – uchwała Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego – uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia podjęcia – zgodnie z mapą przedstawiającą lokalizację krajobrazów priorytetowych, obszar objęty planem nie jest objęty krajobrazem priorytetowym, ponadto nie znajduje się w obszarze proponowanym do objęcia dodatkową formą ochrony przyrody,

e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (zgodnie z orzecznictwem sądowym: „Wskazać bowiem należy, że z treści art. 15 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p. wynika, że określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dotyczy tylko terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dlatego też, jak wskazuje orzecznictwo sądów administracyjnych (np. wyrok NSA z dnia 19 czerwca 2012 r., sygn. akt II OSK 814/12; wyrok NSA z dnia 17 czerwca 2016 r., sygn. akt II OSK 2529/14 - dostępne na stronie internetowej <https://orzeczenia.nsa.gov.pl>) i doktryna (zob. Z. Niewiadomski CH Beck, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Warszawa 2013, s. 161) obowiązek określony w art. 15 ust. 2 pkt 8 u.p.z.p. nie ma charakteru bezwzględny, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem (wyrok WSA w Gdańsku z 22 listopada 2023 r. IISA/Gd 239/23).

Rada Miejska może więc odstąpić od obowiązku określenia szczegółowych warunków i zasad scalenia i podziałów, gdy uzasadniają to okoliczności faktyczne i prawne. Istota scalania i podziału nieruchomości polega na funkcjonalnym współwystępowaniu obu tych procesów – scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu. Plan ustala dwa tereny z przeznaczeniem dla drogi dojazdowej. Ustalając warunki i zasady scalania i podziału Organ sporządzający, w szczególności, odnosi się właśnie do pasa drogowego (w zakresie szerokości frontu działki i kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego),

f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12) plan nie ustala terenów dla sytuowania nowej zabudowy (ustala zakaz realizacji budynków), jednakże uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, również do celów zaopatrzenia ludności, w sytuacji realizacji infrastruktury technicznej (sieci) obsługujących zabudowę na terenach położonych, w szczególności, na zachód od obszaru objętego planem oraz uwzględniających potrzebę ochrony przeciwpożarowej.

2. W trakcie procedury sporządzania planu – Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska zapewnił udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

a) na etapie składania wniosków do planu – poprzez ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na BIP, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków i umożliwienie składania wniosków, między innymi, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [poczta@kuzniaraciborska.pl](mailto:poczta@kuzniaraciborska.pl) lub za pomocą platformy ePUAP, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym:

- nie wpłynęły wnioski, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wpłynęły wnioski, z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

b) na etapie przeprowadzonych konsultacji społecznych przez okres co najmniej 28 dni, prowadzonych przy wykorzystaniu następujących form konsultacji społecznych (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): zbierania uwag, spotkania otwartego z udziałem projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, prowadzenia punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i umożliwienia składania uwag między innymi, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [poczta@kuzniaraciborska.pl](mailto:poczta@kuzniaraciborska.pl) lub za pomocą platformy ePUAP, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym:

- nie zgłoszono uwag, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie zgłoszono uwag, z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.

4. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu będzie związana z realizacją drogi dojazdowej oraz może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, w szczególności obejmującej infrastrukturę techniczną (sieci), związaną z drogą dojazdową. Przyjęto iż koszt budowy drogi obejmie oświetlenie, dostosowanie drogi dla transportu ciężkiego:

a) założono 700,0 zł/m<sup>2</sup>, szerokość jezdni 6,0 m, długość drogi w ramach obszaru objętego planem 155 m, wobec czego powierzchnia drogi wyniesie 930 m<sup>2</sup>,

b) prognozowany koszt budowy drogi, przy przyjętych parametrach i cenie za m<sup>2</sup>, wyniesie 651 000,00 zł.

Wyliczony koszt budowy drogi nie uwzględnia kosztu nabycia terenu od Lasów Państwowych, kosztu wydzielenia geodezyjnego oraz kosztu projektu technicznego, jakie Gmina również poniesie. Założono realizację ww. drogi w terminie nie dłuższym niż 3 lata od daty wejścia w życie niniejszego planu.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, między innymi, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium... lub sporządzonej zmianie studium... (tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.

Wobec powyższego, należy uznać, iż przystąpienie do sporządzania miejscowego planu na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania (zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 19 lipca o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami art. 2 pkt 4 uniwersalne projektowanie to: uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej „Konwencją”, uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Ww. minimalne wymagania, zgodnie z art. 6, odnoszą się do dostępności architektonicznej (budynków), cyfrowej, informacyjno – komunikacyjnej. Przedmiotowy plan ustala tereny z przeznaczeniem dla drogi dojazdowej, ustala zakaz realizacji budynków, ustalając w ramach przeznaczenia uzupełniającego komunikację pieszo – rowerową, umożliwia jej realizację bez utrudnień i barier poziomych.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na terenach położonych w obszarze objętym planem.