

Zarządzenie Nr B.0050.333.2025
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 21.10.2025 r.

w sprawie wykazu do wynajmu nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XX/136/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 9 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz do wynajmu części nieruchomości zabudowanej własności Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Roberta Lewandowskiego 2/6:
 - lokal użytkowy o powierzchni 328,36 m² składający się z pomieszczeń usługowych, biurowych, sanitariatów oraz magazynowych,
 - oznaczenie w ewidencji gruntów: dz. nr 302/14 k.m. 2 w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 1,5495 ha zapisaną w KW GL1R/00029619/8, użytek B,
 - oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.4U – teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - cel najmu: prowadzenie działalności usługowej,
 - okres najmu: 5 lat.
2. Ustalić wysokość miesięcznego czynszu najmu na kwotę netto: 2 631,61 zł + VAT.

§ 2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, poczynwszy od dnia 21.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Kuźnia Raciborska.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
(-) Sabina Chroboczek-Wierzchowska