

32/26X.M/18/22/3 W

BR.0003.22.2025

URZĄD MIEJSKI
w Kuźni Raciborskiej

wpł. 08. 10. 2025

L. dz. 1332 Ilość zał.

Podpis



PODPIS ZAUFANY

Sylwia
BRZEZICKA-TESARCZYK
08.10.2025 05:42:31 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podosem zaufanym

Rudy, dnia 8 października 2025 r.

INTERPELACJA

1/X/2025 – sytuacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 18

w Rudach, tzw. „privatschule”

Przekazuję Burmistrzowi
Miasta Kuźnia Raciborska

8.10.2025

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kuźni Raciborskiej

Tomasz Sokołowski

Pan Wojciech Gdesz

BURMISTRZ MIASTA KUŹNIA RACIBORSKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej, Pana Tomasza Sokołowskiego

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

FUNKCJA, STANOWISKO: Radna Gminy Kuźnia Raciborska

Dotyczy: sytuacji budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 18 w Rudach, tzw. „privatschule”

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na podstawie art. 24 ust. 4-7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), zwracam się z interpelacją w sprawie sytuacji budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 18 w Rudach, tzw. „privatschule”.

Na podstawie otrzymywanych informacji wynika, że budynek ten znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, tj. posiada dach pokryty azbestem, zniszczone stropy drewniane, a instalacje wymagają całkowitej modernizacji. Ekspertyzy i analizy dokonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jednoznacznie wskazują, że budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania w obecnej formie i wymaga pilnego i kompleksowego remontu. W dokumentach przedstawionych radnym wskazano, że w celu podtrzymania jego eksploatacji konieczne jest przeprowadzenie szeregu prac, obejmujących m.in.:

- wymianę poszycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej,
- wymianę warstwy polepy (izolacji na stropie drewnianym),
- rewizję gniazd podparcia belek stropowych w celu określenia ich stanu technicznego,
- wykonanie wylewek betonowych wraz z warstwami izolacyjnymi w mieszkaniach,
- modernizację instalacji elektrycznej, sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej, w tym budowę nowych zbiorników na ścieki bytowe,
- wymianę źródeł ciepła,
- remont i ocieplenie elewacji oraz ścian fundamentowych, połączony z wymianą okien i drzwi.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie działania dotychczas zostały podjęte przez Gminę w celu zabezpieczenia budynku i poprawy warunków bytowych mieszkańców?
2. Czy planowany jest remont kapitalny obiektu, czy też rozważane jest jego wyburzenie i ewentualna budowa nowego budynku?

3. Jaki jest harmonogram planowanych działań wobec tego obiektu i czy przewidziano w budżecie Gminy środki na te cel w 2026r.?
4. Czy Gmina posiada przygotowane rozwiązania w zakresie zapewnienia mieszkań zamiennych dla obecnych lokatorów w przypadku konieczności eksmisji ze względu na stan techniczny budynku?
5. Czy były próby pozyskania środków zewnętrznych (np. programów rządowych lub funduszy unijnych) na sfinansowanie remontu bądź budowy nowego obiektu?
6. W odpowiedzi na wniosek skierowany w ramach posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów (25.08.2025 r.) wskazano, że „nieuwzględnienie starej szkoły w Rudach w termomodernizacji wynika ze stanu technicznego budynku, który uniemożliwia przeprowadzenie termomodernizacji”. Proszę o doprecyzowanie, jak należy rozumieć to stwierdzenie: Czy oznacza ono, że w obecnym stanie technicznym termomodernizacja byłaby niecelowa lub ekonomicznie nieuzasadniona, a ewentualne inne prace remontowe są jeszcze możliwe?

Mieszkańcy budynku przy ulicy Kozielskiej 18 od wielu lat funkcjonują w warunkach, które nie odpowiadają standardom bezpieczeństwa i godnego zamieszkania. Brak jednoznacznej decyzji, co do przyszłości budynku powoduje niepewność i narastającą frustrację. Jednocześnie stan techniczny obiektu pogarsza się z każdym rokiem, co zwiększa ryzyko poważnych awarii i zagrożeń dla życia i zdrowia lokatorów. Dlatego kluczowe jest podjęcie szybkich i transparentnych decyzji dotyczących przyszłości tego obiektu i zapewnienie mieszkańcom stabilnych warunków mieszkaniowych.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że z rozmów przeprowadzanych z mieszkańcami wynika ich wyraźne przywiązanie do tego miejsca, które stanowi dla nich nie tylko przestrzeń bytową, ale również ważny element lokalnej tożsamości i historii. Mieszkańcy podkreślają, że nie chcą opuszczać budynku przy ul. Kozielskiej 18, a ich głównym oczekiwaniem jest poprawa warunków życia poprzez jego modernizację. Mając na uwadze ten istotny społeczny kontekst, proszę, aby Gmina podejmując decyzje co do przyszłości obiektu, uwzględniła nie tylko kryteria techniczne i ekonomiczne, ale również aspekt społeczny i kulturowy, rozważając w pierwszej kolejności możliwość przeprowadzenia generalnego remontu budynku.

Zwracam się o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania w ustawowym terminie.

Z wyrazami szacunku,
Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Radna Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej