

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Rudach, na karcie mapy 2, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00043523/2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
1. dz. nr **164/15 o pow.0,0927ha**, {użytek RVI-0,0245ha, LV-0,0682ha}, za cenę wywoławczą **134.420,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **13.500,-zł**,
 2. dz. nr **164/16 o pow.0,1053ha**, {użytek LV}, za cenę wywoławczą **152.690,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **15.300,-zł**,
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz.3139 działki nr **164/15 i 164/16** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **B 57MN**.
Poszczególne działki mają kształt zbliżony do rombu o płaskim ukształtowaniu terenu, są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz drzewami. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony i nieuzbrojony. W nowo urządzonej drodze gminnej wbudowana została infrastruktura techniczna (sieć wod-kan) wraz z odgałęzieniami umożliwiającymi ich przyłączenie do sieci. Przy czym korzystanie z sieci kanalizacji będzie możliwe po wybudowaniu na terenie Rud systemu kanalizacyjnego, który umożliwi odbiór ścieków z tego rejonu. Planowany termin jego powstania to 2029 rok. Do tego czasu każda nieruchomość będzie musiała mieć indywidualny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- III. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do:
1. Zabudowy nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem terminów liczonych od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży:
 - a) rozpoczęcie budowy w terminie do 24 miesięcy,
 - b) zakończenie budowy w terminie do 60 miesięcy,pod rygorem zapłaty kar umownych.
Za **rozpoczęcie** budowy uznaje się wpis w dzienniku budowy, natomiast za **zakończenie** budowy - datę dostarczenia zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
 2. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości określony wyżej w pkt 1 termin nie ulega wydłużeniu.
 3. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, termin określony w pkt 1 uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw, z zastrzeżeniem ust.4.
 4. Przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt 1 z przyczyn określonych w pkt 3 skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem

- niezwłocznego zawiadomienia Gminy i złożenia wniosku w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 30-dni od ustania przeszkód.
5. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w pkt 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10.000,-zł (dziesięć tysięcy złotych) płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży.
6. W przypadku nabycia dwóch działek z jednoczesnym wpisem do jednej księgi wieczystej, zobowiązania nowonabywcy i ustalenia wynikające z pkt. od 1 do 5, wykonane do jednej z nabytych działek uważa się za spełnione.
- IV. Gmina Kuźnia Raciborska zastrzega sobie, w terminie do pięciu lat od zawarcia notarialnej umowy kupna/ sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie zakończy budowy, prawo złożenia nabywcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa odkupu za zwrotem ceny nabycia.
- V. **Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2025 r., siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, odpowiednio:**
1. Działka nr 164/15 o godzinie 9.00
 2. Działka nr 164/16 o godzinie 9.45
- VI. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 5.12.2025r.**
- W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.
- Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:
ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul. Wieniawskiego 3 Nr
52105013441000002293737405. W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.
- Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.
- Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 419 14 54 i tel. 730 500 627.

**/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**