

Zarządzenie Nr B.0050.413.2025
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości lokalowej do oddania w najem:
 - 1) adres obiektu: 47-430 Rudy, ul. Cysterska 3a;
 - 2) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:
 - działka oznaczona ewidencyjnie numerem 114/5, użytek: Bz,
 - karta mapy 2,
 - powierzchnia działki: 0,6880 ha,
 - księga wieczysta: GL1R/00037166/6;
 - 3) opis nieruchomości: lokal użytkowy o powierzchni 26,19 m² składający się z jednego pomieszczenia z wejściem od strony parkingu, brak WC w lokalu;
 - 4) przeznaczenie: prowadzenie działalności usługowej, np. sklep, biuro, itp.; w lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych; prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju przez hałas, wydzielające się zapachy, itp.;
 - 5) forma oddania: przetarg ustny nieograniczony na najem;
 - 6) czynsz najmu: 1.047,60 zł netto powiększony o należny podatek VAT
czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca; wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) w drodze pisemnego zawiadomienia; nowa stawka czynszu najmu obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki; aktualizacja czynszu najmu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym; poza czynszem najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego, w tym m.in. kosztów energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, itp.;
 - 7) okres najmu: 3 lata

§ 2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 30 grudnia 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnia Raciborska oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Sabina Chroboczek-Wierzchowska
Zastępca Burmistrza