

Zarządzenie NR B.0050.421.2025
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 31.12.2025r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych
na cele rolnicze położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, stanowiących
własność Gminy Kuźnia Raciborska, na 2026 rok.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ustalić minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze, ogródki przydomowe i ogródki działkowe na 2026 rok.
2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

Ustalić na rok 2026 następujące zasady naliczania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne, położone na terenie gminy Kuźnia Raciborska, stanowiące własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 4 % stawki szacunkowej użytku rolnego wyrażonej w dt żyta uwzględniając rodzaj i klasę gruntu, określone w ewidencji gruntów, oraz okręg podatkowy według przepisów o podatku rolnym, zgodnie z zapisami § 26 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 2092).

Gmina Kuźnia Raciborska zaliczana jest do I-go okręgu podatkowego.

2. Do szacunku bezwzględnego przyjmuje się cenę 1 dt żyta stanowiącej podstawę do naliczania podatku rolnego według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20.10.2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 1085).
3. Do naliczania czynszu dzierżawnego dla gruntów o powierzchni mniejszej niż 0,1000 ha przyjmuje się powierzchnię minimalną 0,1000 ha.

§ 3

1. Ustalić na rok 2025 minimalną roczną stawkę czynszu za grunty wykorzystywane pod ogródki przydomowe i ogródki działkowe w wysokości 0,25 zł + należny podatek VAT za 1 m².

2. Jeżeli czynsz dzierżawny netto obliczony w oparciu o stawkę określoną w § 3 pkt 1 jest niższy niż 20,00 zł, to podlega on zaokrągleniu w górę do 20,00 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta