

Zarządzenie Nr B.0050. 422 .2025
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 31.12.2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów w Gminie Kuźnia Raciborska, stanowiących własność komunalną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam:

§1

Ustalić następujące minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych położonych w Gminie Kuźnia Raciborska, w podziale na strefy określone w załączniku nr 1:

- 1) grunty wykorzystywane na cele magazynowo – składowe w tym m.in. składowanie materiałów budowlanych, opału, składowanie materiałów w pomieszczeniach magazynowych, miesięcznie za 1m²:

I strefa – 0,34 zł

II strefa – 0,28 zł

- 2) tereny zajęte pod obiekty handlowo-usługowe w tym pawilony handlowe i kioski wolnostojące, miesięcznie za 1m²:

I strefa – 5,00 zł

II strefa – 4,00 zł,

- 3) tereny zajęte pod działalność gastronomiczną (konsumpcyjną) w tym tzw. kawiarenki letnie, ogródki piwne, miesięcznie za 1m²:

I strefa – 7,10 zł

II strefa – 4,10 zł

- 4) grunty pod ekspozycjami i reklamami towarów przed obiektami handlowymi, miesięcznie za 1m²:

I strefa – 5,20 zł

II strefa – 3,70 zł

- 5) grunty wykorzystywane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć artystycznych, stawka dzienna:

I strefa – 400,00 zł

II strefa – 300,00 zł

- 6) grunty zajęte pod lunapark, dzienna stawka – 110,00 zł za każde urządzenie,

- 7) grunty wykorzystywane na cele przemysłowe, miesięcznie za 1m²

I strefa – 20,00 zł

II strefa – 10,00 zł

- 8) grunty pod garażami blaszanymi, miesięcznie za stanowisko:

I strefa – 34,00 zł

II strefa – 20,00 zł,

- 9) grunty pod garażami murowanymi, miesięcznie za stanowisko:

I strefa – 25,00 zł

II strefa – 18,00 zł,

- 10) grunty użytkowane pod miejsca parkingowe i postojowe na urządzonych placach, miesięcznie za m²:
I strefa – 2,30 zł
II strefa – 1,80 zł,
- 11) grunty użytkowane pod miejsca parkingowe i postojowe na nieurządzonych placach, miesięcznie za m²:
I strefa – 1,30 zł
II strefa – 1,00 zł,
- 12) grunty pod stacjami przekaźnikowymi telefonii komórkowej – miesięcznie 6,30 zł za m²
- 13) grunty zajęte pod tablice reklamowe wolnostojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) z wyłączeniem gruntów stanowiących pas drogowy, miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej:
a) dla reklam o powierzchni do 6m²:
I strefa – 10,30 zł
II strefa – 8,7 zł
b) dla reklam o powierzchni powyżej 6m²:
I strefa – 8,7 zł
II strefa – 7,20 zł
- 14) grunty zajęte pod pojemniki na odzież używaną - miesięcznie za pojemnik:
I strefa – 12,00 zł
II strefa – 7,50 zł
- 15) grunty wykorzystywane na cele magazynowe przy lokalu, kiosku handlowo-usługowym, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 3,5 zł
II strefa – 2,35 zł
- 16) grunty wykorzystywane na dojścia i dojazdy do posesji, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 0,37zł
II strefa – 0,24 zł
- 17) grunty wykorzystywane na ruchome punkty sprzedaży typu przyczepa gastronomiczna, food truck, sprzedaż z samochodu, namiotu handlowego”
a) powierzchni do 20 m², miesięcznie:
I strefa – 470,00 zł/szt.
II strefa – 365,00 zł/szt.
b) powierzchni powyżej 20 m², miesięcznie:
I strefa – 670,00 zł/szt.
II strefa – 470,00 zł/szt.

§2

Stawki określone w §1 są kwotami netto w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).

§3

Jeżeli czynsz dzierżawy lub najmu obliczony w oparciu o stawki określone w §1 jest niższy niż 30,00 zł w stosunku rocznym, to podlega on zaokrągleniu w górę do 30,00zł.

§4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajem lub wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu będą stanowiły stawkę wywoławczą czynszu.

§5

W przypadku wydzierżawiania i wynajmowania gruntów na cele inne niż wymienione w pkt. 1-17, stawka czynszu określona będzie odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2026 r.

/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr B.0050. 422 .2025
z dnia 31.12.2025 r.

Określenie stref w naliczaniu opłat za najem i dzierżawę gruntów:

I strefa obejmuje: - miasto Kuźnia Raciborska
 - sołectwo Rudy

II strefa obejmuje sołectwa:
 - Jankowice
 - Ruda Kozielska
 - Turze
 - Siedliska
 - Budziska
 - Ruda

/-/Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta