

**Zarządzenie Nr B.0050. 29 .2026**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 3 lutego 2026 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.) w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr B.0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska wraz ze zmianami

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz do oddania w najem części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska:

1) wykaz:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Czynsz netto w zł	Okres trwania umowy
	nr działki	k. m., obręb	nr księgi wieczystej					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	236/46	2, Kuźnia Raciborska	GL1R/00031053/9	3.4MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego	garaż	15,80	91,64	3 lata
2	236/48	2, Kuźnia Raciborska	GL1R/00031053/9	3.4MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego	garaż	15,80	197,50	3 lata

2) zasady aktualizacji czynszu:

czynsz najmu płatny będzie z góry do 14 dnia każdego miesiąca; wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) w drodze pisemnego zawiadomienia; nowa stawka czynszu najmu obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki; aktualizacja czynszu najmu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

## § 2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 03 lutego 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnia Raciborska oraz na stronach internetowych Urzędu.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
(-) Wojciech Gdesz