

Zarządzenie Nr B.0050.49.2026
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr B.0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska wraz ze zmianami

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości lokalowej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

1) wykaz:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz netto w zł	Okres trwania umowy
	nr działki	k. m., obręb	nr księgi wieczystej					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	265/40	2, Kuźnia Raciborsk a	GL1R/00038135/7	3.8MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego	działalność usługowa	87,11	479,11	3 lata

2) zasady aktualizacji czynszu:

czynsz najmu płatny będzie z góry do 14 dnia każdego miesiąca; wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) w drodze pisemnego zawiadomienia; nowa stawka czynszu najmu obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym Najemcy zostało doręczzone powiadomienie o aktualizacji tej stawki; aktualizacja czynszu najmu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

§ 2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 17 lutego 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnia Raciborska oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta