

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o oś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Alojzego Stania – inwestora, z dnia 20.11.2025 r., który dotarł do tut. Urzędu dnia 21.11.2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Leśnej**”, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam

- I. **Stwierdzić** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Leśnej**”,
- II. **Określam** dla ww. przedsięwzięcia następujące warunki na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlano-montażowe przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transport maszyn i materiałów budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6:00, a 22:00.
 2. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
 3. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się

zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),

b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

4. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).

5. Magazynowanie wykorzystywanych na etapie budowy substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.

6. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

7. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.

8. O ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

9. Prace budowlane prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie jednolitej części wód powierzchniowej Czerwona Woda.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w dniu 21.11.2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Leśnej”**, złożony przez Pana Alojzego Stanię – inwestora.

Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś”, wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono wymagane prawem dokumenty, w tym:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną zgodnie z art. 62a ustawy ooś i zawierającą informacje umożliwiające organowi dokonanie analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w kwocie 205,00 zł.

Stosownie do zapisów art. 71 ust 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jej wydanie następuje przed ubieganiem się o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 lub dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określone zostały natomiast w drodze ww. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

zwanego dalej "rozporządzeniem"; poza przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozporządzeniu określone zostały przypadki, gdy zmiany dokonywane

w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem wniosku, zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w listopadzie 2025 r. przez Panią mgr inż. Katarzynę Polak, reprezentującą firmę „SOLIDA usługi środowiskowe”, jest budowa 4 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Siedliskach przy ul. Leśnej, na działce ewidencyjnej o nr 366, obręb Siedliska k. m. 1.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze

jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na potrzeby niniejszego rozporządzenia, przez pojęcie powierzchni zabudowy, należy rozumieć część terenu zajęta przez istniejące lub projektowane obiekty budowlane, jak również obszar przeznaczony do przekształcenia, w tym także o charakterze czasowym, niezbędnego do realizacji planowanego przedsięwzięcia,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Łączna powierzchnia nieruchomości objętych zamierzeniem inwestycyjnym wynosi 0,718 ha, przy czym obszar przewidziany do przekształcenia przekracza 0,5 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowego planu odbudowy.

Mając na uwadze powyższe, planowane przedsięwzięcie – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwsze wskazanego rozporządzenia – zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizacja planowanego przedsięwzięciami przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,

wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do jej wydanie jest Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska.

Uwzględniając powyższe, po wszczęciu postępowania, zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska pismem Nr OŚ.6220.8.2025 r. z dnia 03.12.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o przedstawienie stanowiska (opinii) w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691), zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia, zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publicznej ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Obwieszczeniem z dnia 03.12.2025 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do organów opiniujących oraz zakresu raportu jeśli przeprowadzenie oceny byłoby zdaniem organów wymagane oraz o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i możliwości wypowiedzenia się stron w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenia zostały zamieszczone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Siedliska.

Organy opiniujące wyraziły następujące opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Raciborzu w opinii sanitarnej Nr ONS/ZNS.9022.3.32.2025 z dnia 22.12.2025 r. (data wpływu 22.12.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach w piśmie CG.ZZŚ.4901.188.2025.TM z dnia 07.01.2026 r. (data wpływu 08.01.2026 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki tej realizacji.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOS.4220.595.2025.MDS.2 z dnia 12.12.2025 r. wezwał do uzupełnienia dokumentów. Po uzupełnieniu wymaganych informacji, pismem WOOS.4220.595.2025.MDS.2 z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu 09.01.2026 r.) wyraził w opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku oraz dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz biorąc pod uwagę

ww. opinie organów, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 14.01.2026 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu administracyjnym, poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym: wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzyskanymi opiniami organów opiniujących, i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznawała się z aktami sprawy i nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę uzyskane opinie oraz po analizie dokumentów przedstawionych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając występowanie łącznie kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że:

1) z uwagi na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie raciborskim, w gminie Kuźnia Raciborska, na terenie działki ewidencyjnej nr 366, obręb Siedliska, zlokalizowanej przy ul. Leśnej. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, publicznej – ul. Leśna – od strony północnej oraz ul. Marii Konopnickiej – od strony południowej.

Inwestor posiada prawo własności do ww. nieruchomości gruntowej. Działka nr 366, obręb Siedliska, jest częściowo zagospodarowana. Na jej terenie znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący garaż oraz stodoła. Pozostała część nieruchomości pełni funkcję ogrodu przydomowego i porośnięta jest trawą, z występującymi pojedynczymi drzewami owocowymi. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio z obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po stronie zachodniej, z kompleksami leśnymi od wschodu oraz z terenami zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji piasku od strony południowej. Od zachodu działka przylega do niewielkiego cieką wodnego Czerwona Woda, będącego prawostronnym dopływem rzeki Rudy, za którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Siedliska.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje podział przedmiotowej działki ewidencyjnej. Po wydzieleniu działki o powierzchni około 0,09 ha, na której zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, pozostały obszar zostanie podzielony na cztery działki budowlane, przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchniach od około 0,12 ha do około 0,20 ha. Dodatkowo wydzielona zostanie działka o powierzchni około 0,025 ha, przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową, obsługującą planowane nieruchomości. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z których każdy zlokalizowany będzie na odrębnej działce i wyposażony w niezależne systemy infrastrukturalne. Powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekroczy 250 m², co łącznie daje około 1 000 m² powierzchni zabudowy. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej, natomiast liczba kondygnacji nadziemnych nie przekroczy dwóch. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić będzie do 10 m. Planowana zabudowa zostanie podłączona do sieci elektroenergetycznej oraz

wodociągowej. Budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się poprzez zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni, a wody opadowe odprowadzone zostaną na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Na terenie działek przewiduje się także możliwość realizacji garaży (maks. 2 miejsca garażowe na 1 budynek mieszkalny) i miejsc postojowych (maks. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny). Wykonana zostanie utwardzona wewnętrzna droga dojazdowa o długości ok. 50 m. Realizacja inwestycji przewidywana jest etapowo, sukcesywnie w miarę zbywania poszczególnych działek.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie jest powiązana technologicznie ani funkcjonalnie z innymi przedsięwzięciami realizowanymi lub zrealizowanymi na terenie objętym planowaną inwestycją ani w jej obszarze oddziaływania. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o podobnym charakterze, typowa dla terenów osadniczych gminy Kuźnia Raciborska. Nie stwierdzono istnienia innych przedsięwzięć, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniem planowanej inwestycji w stopniu powodującym znaczące oddziaływanie na środowisko. Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ograniczony głównie do etapu realizacji, co wyklucza możliwość wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z Kartą Informacyjną przedsięwzięcia teren planowanej inwestycji stanowi obszar przekształcony antropogenicznie, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z istotnym naruszeniem różnorodności biologicznej ani siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk gatunków chronionych.

Wykorzystanie zasobów naturalnych, takich jak gleba, woda oraz powierzchnia ziemi, będzie ograniczone do niezbędnego minimum wynikającego z realizacji zabudowy mieszkaniowej. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków będzie odbywać się w sposób

zgodny z obowiązującymi przepisami, bez negatywnego wpływu na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, górskimi, morskimi, obszarami przylegającymi do jezior, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie jest wykorzystywany jako ogród przydomowy. Działki są słabej klasy bonitacyjnej RV. Występuje tam regularnie

koszona murawa o charakterze półruderalnym, powstała najprawdopodobniej w wyniku naturalnej sukcesji na terenach pierwotnie wykorzystywanych rolniczo. W południowo-zachodniej części rosną 3 drzewa owocowe, gatunku jabłoń pospolita.

Opisywane przedsięwzięcie leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 142 (kod GW6000142), wydzielonej na obszarze dorzecza Odry. Obszar tej JCWDP podlega Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gliwicach (RZGW Gliwice). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem RW6000101156929 o nazwie Czerwona Woda. Obszar przedsięwzięcia położony jest w zlewni rzeki Odry.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się z wykorzystaniem surowców naturalnych, takich jak piasek, kruszywa, drewno oraz woda, w ilościach typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć budowlanych. Surowce te nie będą pozyskiwane na terenie inwestycji, lecz dostarczane przez zewnętrznych dostawców. Planowana inwestycja nie koliduje ze złożami kopalin ani nie stanowi zagrożenia dla zasobów wód podziemnych. Nie zachodzi również konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe i okresowe emisje, związane z pracami budowlanymi oraz transportem materiałów. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i ustąpią po zakończeniu robót budowlanych. Potencjalne niedogodności wystąpią wyłącznie w granicach obszaru realizacji planowanego przedsięwzięcia i będą związane w szczególności z:

- generowaniem hałasu,
- emisją gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
- powstawaniem odpadów,
- powstawaniem ścieków socjalno-bytowych,
- zużyciem zasobów wodnych.

Podczas realizacji inwestycji źródłem hałasu będą głównie maszyny budowlane, wykorzystywany sprzęt techniczny oraz środki transportu obsługujące budowę. Krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu może wystąpić również w trakcie rozładunku materiałów budowlanych. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przewiduje się prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Dodatkowo, w miarę możliwości, urządzenia generujące wysoki poziom hałasu nie będą użytkowane jednocześnie. Do realizacji prac wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, poddawany regularnej konserwacji i posiadający wymagane dopuszczenia. Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny oraz nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza. Jej źródłem będzie przede wszystkim spalanie paliw w silnikach maszyn budowlanych oraz pojazdów obsługujących inwestycję. Emisje te będą miały charakter niskiej emisji, co sprawi, że ich oddziaływanie ograniczy się do bezpośredniego otoczenia placu budowy oraz tras przejazdu sprzętu. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń pyłowych mogą być prace związane z rozładunkiem, składowaniem materiałów sypkich oraz niektóre roboty budowlane, takie jak cięcie elementów konstrukcyjnych. Ograniczenie pylenia zapewnione będzie poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, w tym przykrywanie materiałów plandekami, regularne porządkowanie terenu budowy oraz – o ile będzie to możliwe – prowadzenie prac pyłących w zamkniętych przestrzeniach. W okresach długotrwałej suszy dopuszcza się także zraszanie nawierzchni w celu zmniejszenia emisji pyłu. Faza budowy będzie miała ograniczony czas

trwania, a oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie krótkotrwałe i lokalne, ustępujące po zakończeniu robót.

Na terenie budowy przewiduje się zastosowanie przenośnych toalet sanitarnych, a powstające ścieki bytowe będą odbierane i wywożone przez uprawnione podmioty. W przypadku konieczności czasowego odwodnienia wykopów, wody będą odprowadzane na obszar inwestycji w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie. Nie zakłada się korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych. Woda wykorzystywana na potrzeby budowy pochodzić będzie z sieci wodociągowej. Do momentu wykonania przyłącza możliwe jest jej dostarczanie przy użyciu beczkwozów lub pojemników typu mauser. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zabezpieczający glebę i wody przed zanieczyszczeniem, a następnie sukcesywnie przekazywane do dalszego zagospodarowania.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód ani gleby. Emisje związane z użytkowaniem budynków będą typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska ani uciążliwości dla terenów sąsiednich. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie eksploatacji będzie ogrzewanie budynków oraz ruch pojazdów związany z ich użytkowaniem. Dobór systemów grzewczych będzie indywidualny dla poszczególnych budynków. Wielkość emisji będzie zależna od rodzaju zastosowanych paliw i urządzeń. Natężenie ruchu samochodowego będzie niewielkie i ograniczone głównie do pojazdów osobowych mieszkańców, co powoduje, że emisja spalin nie będzie miała istotnego wpływu na jakość powietrza. Eksploatacja urządzeń takich jak pompy ciepła lub klimatyzatory może wiązać się z niezorganizowaną emisją do powietrza, jednak przy prawidłowym użytkowaniu i serwisowaniu urządzeń jej wpływ na środowisko będzie pomijalny.

Źródłami hałasu w fazie eksploatacji będą urządzenia techniczne budynków oraz ruch pojazdów. Hałas będzie miał charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie użytkowania budynków będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez negatywnego wpływu na środowisko. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane na terenie własnym inwestycji, poprzez ich rozsączenie do gruntu, odprowadzanie do dołów chłonnych lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych.

Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji będą zbierane w sposób selektywny i zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kuźnia Raciborska. Odpady będą odbierane w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami lub przekazywane do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Odpady biodegradowalne i zielone mogą być kompostowane na terenie nieruchomości

w przydomowych kompostownikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na charakter oraz skalę inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe ani podziemne, a przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych jednolitych części wód.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych ani technologii stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Z uwagi na charakter inwestycji oraz stosowane rozwiązania techniczne, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ani zdarzeń o charakterze awaryjnym. Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia oraz jego skalę, nie stwierdzono również zwiększonego ryzyka związanego ze zmianą klimatu, w tym ryzyka występowania zjawisk ekstremalnych w stopniu mogącym istotnie oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię). Ponadto będą powstawać odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza placu budowy. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie i tymczasowo gromadzone na placu budowy, w wyznaczonych miejscach,

w pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co wyklucza negatywny wpływ na środowisko.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady z grupy 20, tj. odpady komunalne, które będą zagospodarowywane w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia ludzi. Emisje związane z przedsięwzięciem nie przekroczą dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska, a oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczało poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2) z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, w odległości około 4,02 km od obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Stawy Łęczczok” (PLH240010) oraz Rezerwatu Przyrody Łęczczok. Ponadto inwestycja oddalona jest o około 7,6 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rejon Wróblina–Maciowakszy oraz o około 4,60 km od użytku ekologicznego „Łąka trzęślicowa w Małej Nędzy”.

Najbliżej położone pomniki przyrody to: dąb szypułkowy znajdujący się w odległości około 2,37 km na południowy wschód, jodła pospolita w odległości około 2,49 km oraz trzy sosny zwyczajne rosnące w Leśnictwie Nędza, oddział 458, w odległościach odpowiednio około 2,67 km, 2,68 km i 2,72 km. Kolejne pomniki przyrody – dąb szypułkowy oraz sosna zwyczajna – zlokalizowane są w Leśnictwie Nędza, oddział 457, w odległościach około 3,10 km i 3,11 km. Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, teren inwestycji

bezpośrednio przylega do korytarza ekologicznego „Lasy Raciborskie” o symbolu KPd-16. Dodatkowo, w odległości około 3 km na północny zachód, przebiega korytarz ekologiczny „Dolina Górnej Odry” oznaczony symbolem KPd-19.

Na obszarze planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do ewidencji ani rejestru zabytków, a także obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie inwestycji nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

Najbliższe położone obiekty wpisane do rejestru zabytków to:
a) drewniana kapliczka św. Jana Nepomucena w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej, wpisana do rejestru zabytków pod numerami A/1656/97 z dnia 15.03.2021 r. oraz A/927/2022 z dnia 10.01.2022 r., zlokalizowana w odległości około 1,5 km od planowanego przedsięwzięcia;

b) pozostałości mostu drogowego na rzece Odrze (wschodni przyczółek mostowy) w miejscowości Ciechowice, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/687/2020 z dnia 20.08.2020 r., oddalone o około 3,5 km od inwestycji.

Krajobraz obszaru obejmuje zarówno elementy środowiska przyrodniczego, jak i struktury ukształtowane przez działalność człowieka, tworząc spójny układ o określonych walorach estetycznych i funkcjonalnych. Miejscowość Siedliska, w tym teren planowanej inwestycji, charakteryzuje się krajobrazem o cechach podmiejskich, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy o charakterze wiejskim. Układ ten wykształcił się na terenach dawniej użytkowanych rolniczo, gdzie zachowały się ogrody, sady, łąki oraz sieć dróg dojazdowych, częściowo wciąż sąsiadujących z gruntami rolnymi. Na działce objętej przedsięwzięciem, oprócz istniejącego budynku mieszkalnego, znajduje się również budynek gospodarczy, dawniej pełniący funkcję stodoły. Obszar przeznaczony pod zabudowę stanowi obecnie murawa z pojedynczymi drzewami owocowymi, będąca prawdopodobnie pozostałością dawnego sadu. Teren ten harmonijnie wpisuje się w istniejące zagospodarowanie miejscowości i znajduje się w niewielkiej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie teren inwestycji pełni funkcję ogrodu przydomowego. Usunięcie istniejącej murawy oraz niewielkiej liczby drzew owocowych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na powierzchni ok. 0,628 ha nie wpłynie istotnie na lokalną florę i faunę. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na siedliska ani gatunki objęte ochroną, w tym w ramach obszarów chronionych.

Prace budowlane spowodują czasowe przekształcenie rzeźby terenu, związane z wykonywaniem wykopów pod fundamenty oraz elementy utwardzone. Przed rozpoczęciem robót, usunięta zostanie warstwa gleby urodzajnej, która zostanie zmagazynowana

i wykorzystana ponownie po zakończeniu prac przy zagospodarowaniu terenów zielonych. Nadmiar mas ziemnych, którego nie będzie można wykorzystać na miejscu, zostanie wywieziony na odpowiednie składowisko. Nie przewiduje się prowadzenia tankowania ani napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji. Czynności te będą realizowane wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w odpowiednie zabezpieczenia. Potencjalne zanieczyszczenie gleby może wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek substancji eksploatacyjnych. Ryzyko to będzie minimalizowane poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, stały nadzór oraz utrzymanie porządku na placu budowy. W przypadku wystąpienia wycieku zanieczyszczona gleba zostanie usunięta i przekazana do unieszkodliwienia, a rozlane substancje zneutralizowane przy użyciu sorbentów.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

będzie prowadzona etapami. Poszczególne obiekty powstawać będą sukcesywnie, w miarę zbywania wydzielonych działek, bez konieczności jednoczesnej realizacji wszystkich budynków. Zakres oraz charakter robót budowlanych będą odpowiadały standardowym rozwiązaniom stosowanym przy tego typu inwestycjach. Zakres prac obejmować będzie w szczególności:

1. Etap przygotowawczy, obejmujący:

- zdjęcie i czasowe zdeponowanie warstwy próchnicznej gruntu,
- geodezyjne wytyczenie lokalizacji obiektów,
- wykonanie wykopów pod fundamenty i nawierzchnie utwardzone wraz z niwelacją terenu,
- realizację tymczasowych przyłączy,
- organizację zaplecza budowy;

2. Wznoszenie obiektów kubaturowych, w tym:

- wykonanie fundamentów,
- realizację ścian, stropów oraz konstrukcji dachowych,
- roboty dekarские i termoizolacyjne,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych oraz prac wykończeniowych;

3. Wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej;

4. Budowę zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

5. Zagospodarowanie terenu, obejmujące:

- wykonanie podbudowy pod drogi dojazdowe oraz miejsca postojowe,
- ułożenie nawierzchni utwardzonych i drogi wewnętrznej,
- urządzenie terenów zielonych.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczne składowanie materiałów budowlanych, postój pojazdów oraz prowadzenie prac przygotowawczych. Teren budowy zostanie zabezpieczony ogrodzeniem tymczasowym, uniemożliwiającym dostęp osobom postronnym. Zapewnione zostanie również zaplecze socjalne dla pracowników oraz wydzielone miejsca do magazynowania odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Harmonogram robót, dostaw materiałów oraz pracy maszyn i urządzeń zostanie dostosowany do przyjętej technologii realizacji inwestycji. Roboty prowadzone będą z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zasad ochrony środowiska. Prace budowlane planuje się prowadzić w porze tj. diennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Zebrana warstwa humusowa zostanie czasowo zdeponowana na terenie inwestycji, a po zakończeniu robót wykorzystana do rekultywacji terenu oraz wykonania terenów zielonych.

Przewidywana głębokość wykopów pod obiekty kubaturowe wyniesie około 1,5 m poniżej poziomu terenu w przypadku budynków niepodpiwniczonych oraz około 3,0 m w przypadku

realizacji kondygnacji podziemnych. Wykopy pod instalacje osiągną głębokość do około 2,0 m. Roboty ziemne będą wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Wykopy zostaną odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem się gruntu oraz napływem wód gruntowych. Urobek ziemny będzie czasowo magazynowany w wyznaczonym miejscu i wykorzystany do ukształtowania terenu po zakończeniu budowy lub wywieziony do uprawnionego odbiorcy.

Szczegółowe rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz materiałowe zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego i uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakłada się realizację budynków w technologii tradycyjnej, obejmującej fundamenty żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne murowane z cegieł, pustaków lub bloczków oraz dachy o konstrukcji drewnianej, kryte blachą, dachówką lub wykonane jako dachy płaskie. Dopuszcza się również zastosowanie technologii szkieletowej drewnianej. Materiały budowlane będą dostarczane sukcesywnie, w ilościach niezbędnych do bieżącego prowadzenia robót.

Elementy infrastruktury technicznej, w tym przewody i urządzenia uzbrojenia terenu, zostaną wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w danych warunkach technicznych,

w szczególności z różnego rodzaju tworzyw sztucznych, zgodnie z wymaganiami gestorów poszczególnych sieci. Roboty związane z realizacją drogi wewnętrznej obsługującej teren inwestycji obejmować będą usunięcie warstwy humusu, zagęszczenie gruntu rodzimego, wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy oraz ułożenie nawierzchni jezdnej. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Wykonane zostaną trawniki oraz nasadzenia zieleni zgodnie z docelowym zagospodarowaniem terenu.

Faza eksploatacji planowanego przedsięwzięcia - każdy z projektowanych budynków zlokalizowany będzie na samodzielnej działce budowlanej i wyposażony w odrębną infrastrukturę techniczną. Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną realizowane będzie z sieci elektroenergetycznej, natomiast dostawa wody zapewniona zostanie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo-sanitarne powstające w trakcie użytkowania budynków będą odprowadzane do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane w granicach terenu inwestycji poprzez ich retencjonowanie oraz grawitacyjne rozprowadzanie i rozsączenie do gruntu na terenie własnym. Odpady komunalne wytwarzane przez użytkowników budynków będą gromadzone w sposób selektywny, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Kuźnia Raciborska. Wyznaczone miejsca magazynowania odpadów zostaną wyposażone w odpowiednie pojemniki lub worki, dostosowane pojemnością do ilości powstających odpadów. Odpady będą odbierane w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi lub przekazywane do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Odpady zielone dopuszcza się zagospodarowywać na miejscu poprzez kompostowanie w indywidualnych kompostownikach ogrodowych, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynki zostaną wyposażone w indywidualne źródła ciepła, w tym kotły na paliwa stałe (eko-groszek, pellet) lub gazowe, pompy ciepła bądź systemy ogrzewania elektrycznego. Wentylacja w budynkach jednorodzinnych realizowana będzie w formie wentylacji grawitacyjnej albo mechanicznej z zastosowaniem central wentylacyjnych. Dopuszcza się również montaż indywidualnych systemów klimatyzacyjnych. Część terenu inwestycji pozostanie jako powierzchnia

biologicznie czynna, przeznaczona na cele rekreacyjne, trawniki, nasadzenia zieleni w formie drzew i krzewów oraz ogródki przydomowe.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się stosowanie rozwiązań chroniących środowisko:

1) Faza realizacji inwestycji - w trakcie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się wdrożenie szeregu działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko, w szczególności poprzez:

- właściwe zaplanowanie robót budowlanych oraz sprawowanie bieżącego nadzoru nad ich przebiegiem,
- utrzymywanie porządku i czystości na terenie budowy,
- stosowanie maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie oraz spełniających obowiązujące normy,
- wykorzystywanie materiałów budowlanych o odpowiednich parametrach jakościowych,
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników, w tym przenośnych toalet sanitarnych,
- odprowadzanie nieczystości ciekłych wyłącznie przez uprawnione podmioty posiadające wymagane decyzje,
- zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej czasowe zdeponowanie i ponowne wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni po zakończeniu robót,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami budowlanymi, obejmującej ograniczanie ilości powstających odpadów, ich segregację w miejscu wytworzenia, czasowe magazynowanie w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach oraz przekazywanie odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- tankowanie maszyn oraz pojazdów budowlanych jedynie na stacjach paliw wyposażonych w zabezpieczenia przed rozlewem substancji niebezpiecznych,
- niezwłoczne podejmowanie działań w przypadku awarii lub wycieku substancji ropopochodnych bądź innych niebezpiecznych, w tym zastosowanie sorbentów oraz usunięcie zanieczyszczonego gruntu i jego prawidłowe zagospodarowanie,
- realizację prac generujących hałas wyłącznie w porze dziennej,
- ograniczanie emisji pyłów poprzez zraszanie dróg i powierzchni roboczych w okresach suchych,
- bezwzględne przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji inwestycji.

2) Faza eksploatacji inwestycji - na etapie użytkowania obiektów przewiduje się stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym:

- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości poprzez ich rozsączanie do gruntu, odprowadzanie do dołów chłonnych lub magazynowanie w zbiornikach retencyjnych,
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych oraz działań zwiększających efektywność energetyczną budynków,

- wykorzystywanie do ogrzewania obiektów pomp ciepła, ogrzewania elektrycznego lub źródeł ciepła, opartych na paliwach niskoemisyjnych, a w przypadku stosowania kotłów na paliwa stałe lub biomasę – wyłącznie urządzeń spełniających wymagania klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012,
- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów u źródła, wyposażenie nieruchomości w odpowiednią liczbę pojemników i worków oraz ich magazynowanie i przekazywanie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości obowiązującym na terenie gminy,
- zachowanie możliwie największego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- bieżącą kontrolę stanu technicznego urządzeń mogących być źródłem emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza, takich jak pompy ciepła, klimatyzatory i wentylatory,
- wykonywanie obsługi serwisowej urządzeń chłodniczych i grzewczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pracy z substancjami kontrolowanymi oraz regularne przeprowadzanie kontroli szczelności instalacji,
- monitorowanie zużycia wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej w celu racjonalnego gospodarowania zasobami.

3) z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczone będzie do terenu inwestycji oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Z uwagi na niewielką skalę inwestycji obejmującą budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie przewiduje się oddziaływania na większy obszar geograficzny ani na znaczną liczbę ludności. Ewentualne uciążliwości, takie jak hałas czy emisja pyłów, mogą wystąpić jedynie okresowo na etapie realizacji i będą odczuwalne wyłącznie w najbliższym otoczeniu inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływań o charakterze transgranicznym. Zasięg jego oddziaływania nie wykracza poza granice kraju, a charakter oraz skala inwestycji nie stwarzają możliwości wpływu na środowisko państw sąsiednich.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą miały niewielką intensywność i prosty charakter, typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na etapie realizacji wystąpią czasowe oddziaływania związane z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów. Na etapie eksploatacji oddziaływania ograniczą się do standardowych emisji związanych z użytkowaniem budynków mieszkalnych. Inwestycja nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Oddziaływania rozpoczną się wraz z rozpoczęciem robót budowlanych i będą stopniowo zanikać po zakończeniu etapu realizacji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko jest niewielkie i ograniczone głównie do etapu realizacji przedsięwzięcia. Potencjalne oddziaływania są przewidywalne, krótkotrwałe i możliwe do skutecznego ograniczenia poprzez zastosowanie standardowych rozwiązań organizacyjnych i technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania środowiskowe na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania związane z eksploatacją będą miały charakter ciągły, lecz o niewielkiej intensywności i typowy dla funkcji mieszkaniowej. Wszystkie oddziaływania mają charakter odwracalny i nie spowodują trwałych zmian w środowisku.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie stwierdza się występowania przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami planowanej inwestycji w sposób prowadzący do przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Planowane oddziaływania mogą być skutecznie ograniczone poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w tym m.in. prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej, stosowanie sprawnych technicznie maszyn, racjonalną gospodarkę odpadami, właściwe zagospodarowanie ścieków i wód opadowych oraz zastosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ogrzewania. Zastosowane środki zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych.

Po przeanalizowaniu dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie, uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, ustalono, że jego realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzono, że faza realizacji przedsięwzięcia przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań opisanych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza, klimat akustyczny terenów podlegających ochronie w tym zakresie, jak również środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływanie inwestycji będzie miało w tej fazie, charakter krótkotrwały, lokalny i przejściowy. Z uwagi na charakterystykę przedsięwzięcia nie stwierdzono także, aby jego eksploatacja mogła wpłynąć znacząco negatywnie na jakość środowiska. Informacje o przedsięwzięciu zawarte we wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, pozwoliły w sposób wystarczający ocenić jego oddziaływanie, po uwzględnieniu usytuowania, rodzaju i zakresu planowanego przedsięwzięcia uznano, że jego lokalizacja nie spowoduje powstawania oddziaływań o znacznej złożoności lub wielkości. W niniejszej decyzji wskazano konieczność spełnienia wymagań oraz nałożono obowiązki działań mających na

celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie należy uznać, że inwestycja z uwagi na zakres, skalę i charakter nie zagrazi celom ochrony parku krajobrazowego. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000.

Stosownie do zapisów art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie natomiast z zapisami art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. W toku postępowania dla planowanego przedsięwzięcia określono wymagania mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko przyrodnicze.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, integralną częścią decyzji jest załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.

/-/ z up. BURMISTRZA

Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Zastępca Burmistrza

Na podstawie części I kol. 2 pkt 45 załącznika nr 1 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, słownie: dwieście pięć złotych/ (opłatę uiszczono w dniu 20.11.2025 r.) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej).

Otrzymują:

(strony postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Alojzy Stania, ul. Marii Konopnickiej 43, 47-420 Siedliska,
2. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, 40-127 Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Batorego 8, 47-400 Racibórz,
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice.

Sprawę prowadzi:

Marta Jantas

Inspektor ds. Ochrony Środowiska

tel. 32/419-14-17 w. 315

e-mail: marta.jantas@umkuznia.pl

Załącznik do decyzji Nr OŚ.6220.8.2025 z dnia 05.02.2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Leśnej”, dokonana na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Siedliska przy ul. Leśnej, na terenie Gminy Kuźnia Raciborska. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000, ani nie znajduje się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią oraz nie koliduje z udokumentowanymi złożami kopalin.

Zakres planowanych robót obejmuje wykonanie robót ziemnych, budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych etapowo, wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, realizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym poprzez ich retencjonowanie i rozsączanie do gruntu, wykonanie drogi dojazdowej oraz zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie terenów zielonych.

Każdy budynek zlokalizowany będzie na odrębnej działce i wyposażony w niezależną infrastrukturę techniczną. Budynki zaopatrywane będą w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo-sanitarne będą odprowadzane do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane w granicach działek inwestycyjnych.

Na etapie realizacji wystąpią krótkotrwałe i lokalne oddziaływania związane z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obejmą emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych źródeł ogrzewania. Planowane jest stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, w tym pomp ciepła, ogrzewania elektrycznego lub kotłów spełniających wymagania klasy 5 zgodnie z PN-EN 303-5:2012.

Odpady powstające na etapie realizacji będą segregowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. W trakcie eksploatacji odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i przekazywane w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Odpady zielone mogą być zagospodarowywane poprzez kompostowanie. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stosowane będą rozwiązania ograniczające oddziaływanie na środowisko, w tym zachowanie możliwie największej powierzchni biologicznie czynnej.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, a także zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkotrwały lub odwracalny i nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.