

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1691), § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pani Kornelii Reichel – inwestora, z dnia 05.12.2025 r., który dotarł do tut. Urzędu dnia 11.12.2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Żwirki i Wigury”**, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam

- I. **Stwierdzić** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Żwirki i Wigury”**,
- II. **Określam** dla ww. przedsięwzięcia następujące warunki na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlano-montażowe przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transport maszyn i materiałów budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6:00, a 22:00.
 2. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopaną w ziemię na głębokość 30 cm),
 - b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym

stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

3. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
4. Magazynowanie wykorzystywanych na etapie budowy substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
5. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
6. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
7. O ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w dniu 11.12.2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Żwirki i Wigury”**, złożony przez Panią Kornelię Reichel – inwestora.

Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś”, wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono wymagane prawem dokumenty, w tym:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną zgodnie z art. 62a ustawy ooś i zawierającą informacje umożliwiające organowi dokonanie analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w kwocie 205,00 zł.

Stosownie do zapisów art. 71 ust 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jej wydanie następuje przed ubieganiem się o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 lub dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określone zostały natomiast w drodze ww. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zwanego dalej "rozporządzeniem"; poza przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozporządzeniu określone zostały przypadki, gdy zmiany dokonywane

w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem wniosku, zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w grudniu 2025 r. przez Panią mgr inż. Małgorzatę Schwan oraz Panią mgr inż. Katarzynę Polak, reprezentujące firmę „MS KONCEPT”, jest budowa 5 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Siedliskach przy ul. Żwirki i Wigury, na działce ewidencyjnej o nr 217, obręb Siedliska k. m. 1.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze

jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na potrzeby niniejszego rozporządzenia, przez pojęcie powierzchni zabudowy, należy rozumieć część terenu zajęta przez istniejące lub projektowane obiekty budowlane, jak również obszar przeznaczony do przekształcenia, w tym także o charakterze czasowym, niezbędnego do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Obszar planowanego przedsięwzięcia leży w obrębie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Łączna powierzchnia nieruchomości objętych zamierzeniem inwestycyjnym wynosi 0,5590 ha, przy czym obszar przeznaczony do przekształcenia wynosi ponad 0,5 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowego planu odbudowy.

Mając na uwadze powyższe, planowane przedsięwzięcie – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze wskazanego rozporządzenia – zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizacja planowanego przedsięwzięciami przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,

wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do jej wydanie jest Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska.

Uwzględniając powyższe, po wszczęciu postępowania, zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska pismem Nr OŚ.6220.9.2025 r. z dnia 22.12.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o przedstawienie stanowiska (opinii) w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691), zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia, zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publicznej ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Obwieszczeniem z dnia 22.12.2025 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do organów opiniujących oraz zakresu raportu jeśli przeprowadzenie oceny byłoby zdaniem organów wymagane oraz o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i możliwości wypowiedzenia się stron w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenia zostały zamieszczone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Siedliska.

Organy opiniujące wyraziły następujące opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Raciborzu w opinii sanitarnej Nr ONS/ZNS.9022.3.1.2026 z dnia 07.01.2026 r. (data wpływu 09.01.2026 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.2.2026.MDŚ.1 z dnia 12.01.2026 r. (data wpływu 13.01.2026 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach w piśmie CG.ZZŚ.4130.11.2026.MS z dnia 26.01.2026 r. (data wpływu 26.01.2026 r.) wyraził

opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki tej realizacji.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku oraz dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz biorąc pod uwagę ww. opinie organów, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 29.01.2026 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu administracyjnym, poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym: wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzyskanymi opiniami organów opiniujących, i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznawała się z aktami sprawy i nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę uzyskane opinie oraz po analizie dokumentów przedstawionych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając występowanie łącznie kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że:

1) z uwagi na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w powiecie raciborskim, w gminie Kuźnia Raciborska, na terenie działki ewidencyjnej nr 217, obręb Siedliska, przy ul. Żwirki i Wigury. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, publicznej – ul. Marii Konopnickiej – od strony północnej.

Inwestor posiada udział we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska, w miejscowości Siedliska, przy ul. Żwirki i Wigury, o powierzchni 0,5590 ha (działka ewidencyjna nr 217, obręb Siedliska, k. m. 1). Obecnie teren ten użytkowany jest jako grunt rolny. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje podział wskazanej działki ewidencyjnej na pięć działek przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni od około 0,01 ha do około 0,11 ha. W ramach inwestycji planuje się realizację pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych na odrębnych działkach budowlanych, z zapewnieniem samodzielnej infrastruktury technicznej dla każdego obiektu. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekroczy 250 m², co daje łączną powierzchnię zabudowy na poziomie około 1 250 m². Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej. Liczba kondygnacji nadziemnych wynosić będzie maksymalnie dwie, przy czym wysokość budynków nie przekroczy 10 m. Skala przedsięwzięcia jest typowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie wykracza poza standardowe zagospodarowanie tego rodzaju terenów.

Projektowane budynki zostaną zaopatrzone w energię elektryczną oraz wodę z istniejących sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze inwestycji dopuszcza się możliwość montażu indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii

do produkcji energii elektrycznej. Zakłada się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła dla poszczególnych obiektów, z możliwością wykorzystania instalacji opartych na odnawialnych źródłach energii. Dopuszcza się również lokalizację zbiorników na gaz płynny. Odprowadzanie ścieków bytowych planowane jest do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną w granicach terenu inwestycji, poprzez ich rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie w odpowiednich zbiornikach. W granicach działek przewiduje się możliwość realizacji garaży, przy czym liczba stanowisk garażowych nie przekroczy dwóch na jeden budynek mieszkalny, oraz wykonania miejsc postojowych w liczbie do dwóch na każdy obiekt. Dojazd do terenu nieruchomości będzie się odbywał po działce ewidencyjnej nr 1049, stanowiącej drogę gminną. Przedsięwzięcie będzie realizowane etapami, w sposób sukcesywny, w zależności od zbywania poszczególnych działek. Ostateczne rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz materiałowe zostaną sprecyzowane na etapie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Skala przedsięwzięcia ma charakter lokalny i ogranicza się do terenu objętego wnioskiem. Planowane budynki będą obiektami o typowej dla zabudowy jednorodzinnej kubaturze, wysokości i powierzchni zabudowy. Proporcja powierzchni zabudowanej do powierzchni biologicznie czynnej pozostanie charakterystyczna dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Istotne rozwiązania techniczne obejmują:

- realizację budynków w technologii tradycyjnej,
- przyłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodociągowej),
- rozwiązanie gospodarki ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki,
- wykonanie dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.

Przedsięwzięcie nie obejmuje instalacji przemysłowych ani technologii mogących powodować ponadnormatywne oddziaływania na środowisko.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z analizy KIP wynika, że planowana inwestycja ma charakter niezależny i nie jest funkcjonalnie powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny o charakterze zurbanizowanym. Planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej i nie wprowadza nowego rodzaju działalności.

Oddziaływania mogące podlegać kumulacji ograniczają się do:

- okresowego hałasu w trakcie realizacji,
- chwilowego zwiększenia natężenia ruchu pojazdów budowy,
- emisji niezorganizowanej pyłów podczas prac ziemnych.

Ze względu na niewielką skalę inwestycji oraz jej mieszkaniowy charakter nie przewiduje się wystąpienia istotnych skumulowanych oddziaływań o charakterze ponadlokalnym.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren inwestycji nie obejmuje obszarów chronionych ani siedlisk o szczególnej wartości przyrodniczej. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt ani elementów środowiska wymagających szczególnej ochrony.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z:

- przekształceniem powierzchni ziemi w granicach działki,
- lokalnym usunięciem warstwy gleby pod zabudowę,
- wykorzystaniem wody, energii oraz materiałów budowlanych w typowym zakresie dla budownictwa mieszkaniowego.

Nie przewiduje się nadmiernego wykorzystywania zasobów naturalnych ani trwałego naruszenia równowagi przyrodniczej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

1. Faza realizacji:

Podczas realizacji inwestycji emisje do powietrza będą związane głównie z pracą maszyn budowlanych oraz środków transportu. Spalanie paliw (oleju napędowego i benzyny) w silnikach spalinowych powoduje powstawanie mieszaniny gazów i pyłów, w skład której wchodzi m.in.: dwutlenek węgla, para wodna, tlenki azotu, tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory, cząstki stałe (PM), w tym sadza. Skład i ilość emitowanych zanieczyszczeń zależą od rodzaju paliwa, parametrów pracy silnika oraz jego stanu technicznego. Dodatkowo okresowo może występować zapylenie związane z transportem i składowaniem materiałów sypkich oraz wykonywaniem prac takich jak cięcie czy obróbka materiałów budowlanych. Ze względu na niezorganizowany i czasowy charakter prac budowlanych nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości emisji na tym etapie. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe i lokalne.

Na etapie budowy ilość wytwarzanych ścieków bytowych będzie odpowiadała ilości wody zużytej na potrzeby socjalne pracowników. Zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przyjmuje się, że zapotrzebowanie na wodę dla pracowników budowy wynosi średnio ok. 60 l na osobę na dobę. Ścieki będą gromadzone w szczelnych kabinach sanitarnych i odbierane przez uprawnione podmioty. Część potrzeb socjalnych pracowników może być również realizowana poza placem budowy (w siedzibach firm lub w miejscu zamieszkania wykonawców).

Źródłem hałasu w czasie realizacji inwestycji będą urządzenia i maszyny budowlane, m.in. koparki, ładowarki, betoniarki, samochody ciężarowe i dostawcze, a także drobny sprzęt budowlany (wiertarki, piły, młoty udarowe). Zakłada się, że przy budowie

pojedynczego budynku jednocześnie pracować będzie co najwyżej jedna maszyna ciężka. Dodatkowy, krótkotrwały hałas może występować podczas rozładunku materiałów. Emisja hałasu będzie zmienna w czasie i typowa dla robót budowlanych. Z uwagi na etapowy charakter inwestycji oraz brak jednoczesnej realizacji wszystkich budynków nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji. Najbliższe tereny chronione akustycznie stanowią budynki mieszkalne położone w odległości ok. 12–45 m od granic terenu inwestycji.

2. Faza eksploatacji:

W okresie użytkowania budynków emisja zanieczyszczeń będzie związana przede wszystkim z systemami grzewczymi. Rodzaj i wielkość emisji zależą od przyjętego sposobu ogrzewania, rodzaju paliwa oraz parametrów technicznych zastosowanych urządzeń.

Na etapie obecnym nie jest możliwe wskazanie konkretnych źródeł ciepła, gdyż będą one dobierane indywidualnie dla każdego budynku. Dodatkowym źródłem emisji będzie ruch samochodów osobowych mieszkańców. Szacuje się, że dobowe natężenie ruchu wyniesie ok. 10–30 przejazdów pojazdów osobowych. Sporadycznie mogą pojawiać się pojedyncze pojazdy dostawcze. Przy tak niewielkim natężeniu ruchu emisja spalin nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza. W przypadku zastosowania pomp ciepła lub klimatyzatorów możliwa jest minimalna, incydentalna emisja czynników chłodniczych w razie nieszczelności instalacji. Przy prawidłowej eksploatacji i serwisowaniu wpływ ten jest znikomy.

Ilość ścieków powstających w fazie eksploatacji będzie odpowiadała zużyciu wody przez mieszkańców. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Opróżnianie zbiorników będzie odbywać się z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, przez uprawnione podmioty. Osady z przydomowych oczyszczalni będą usuwane zgodnie z instrukcją producenta urządzeń i przekazywane do oczyszczalni ścieków.

W fazie użytkowania źródłami hałasu będą:

- ruch pojazdów mieszkańców,
- praca urządzeń technicznych, takich jak pompy ciepła, klimatyzatory czy wentylatory.

Zakłada się stosowanie urządzeń o obniżonym poziomie emisji akustycznej (maksymalna moc akustyczna pojedynczego urządzenia do ok. 80 dB). Z uwagi na rozproszenie zabudowy oraz odległości między budynkami nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych. Charakter emisji będzie typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie obejmuje instalacji mogących powodować poważne awarie przemysłowe. Nie przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych w ilościach

mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska. Ryzyko budowlane ogranicza się do standardowych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych i będzie minimalizowane poprzez stosowanie obowiązujących przepisów BHP i prawa budowlanego. Inwestycja nie zwiększa ryzyka powodzi, osuwisk ani innych katastrof naturalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy powstaną odpady z grupy 17 (odpady budowlane), w tym: gruz betonowy, odpady materiałów budowlanych, opakowania po materiałach budowlanych. Odpady będą selektywnie gromadzone i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. W trakcie prowadzenia robót budowlanych powstawać będą przede wszystkim odpady kwalifikowane do grupy 17, obejmujące odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury, w tym masy ziemne z wykopów. Będą to m.in. pozostałości materiałów budowlanych (np. fragmenty betonu, gruz ceglany, elementy ceramiczne), opakowania po materiałach budowlanych oraz nadwyżki gruntu z prac ziemnych.

Dodatkowo, w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, generowane będą odpady o charakterze komunalnym, powstające w wyniku bieżącej działalności pracowników (m.in. odpady opakowaniowe, niesegregowane odpady bytowe). Odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji będą podlegały selektywnej zbiórce. Zostaną one czasowo magazynowane na terenie placu budowy w sposób uporządkowany i zabezpieczony przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko – w przeznaczonych do tego kontenerach, pojemnikach lub workach typu BIG-BAG, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Magazynowanie będzie miało charakter krótkotrwały i będzie prowadzone w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu gleby oraz wód opadowych. Masy ziemne z wykopów będą składowane czasowo bezpośrednio na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich rozmywanie i przemieszczanie. Roboty ziemne zostaną zorganizowane tak, aby w możliwie największym stopniu ograniczyć konieczność wywozu gruntu poza teren inwestycji, dążąc do zbilansowania mas ziemnych. Grunty przydatne do ponownego wykorzystania zostaną użyte do zasypywania wykopów, wykonania nasypów oraz niwelacji terenu. Ewentualna nadwyżka zostanie przekazana podmiotom posiadającym wymagane decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie odpady powstałe w fazie budowy będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami

w zakresie gospodarki odpadami. Przy zachowaniu wskazanych zasad nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu wytwarzanych odpadów na środowisko. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały.

W okresie użytkowania budynków powstawać będą odpady zaliczane do grupy 20, tj. odpady komunalne, w tym frakcje zbierane selektywnie (m.in. papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, bioodpady oraz odpady zmieszane). Ilość wytwarzanych odpadów będzie

uzależniona przede wszystkim od liczby mieszkańców poszczególnych budynków oraz ich stylu życia i nawyków konsumpcyjnych. Będzie to jednak ilość typowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieprzekraczająca standardowych wartości przyjmowanych dla tego rodzaju zabudowy. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz do przestrzegania zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Kuźnia Raciborska. Odpady będą gromadzone w odpowiednio dobranych pojemnikach lub workach, zapewniających ich bezpieczne magazynowanie do czasu odbioru. Miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów zostaną zorganizowane w sposób ograniczający możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód oraz zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Odbiór odpadów będzie realizowany w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi lub – w przypadku wybranych frakcji – poprzez ich dostarczanie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Biodopady mogą być dodatkowo zagospodarowywane na terenie nieruchomości w przydomowych kompostownikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy zachowaniu powyższych zasad gospodarki odpadami nie przewiduje się, aby ich wytwarzanie i zagospodarowanie w fazie eksploatacji powodowało znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie to będzie miało charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pozostanie pod kontrolą w ramach obowiązującego systemu gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia ludzi. Oddziaływania inwestycji nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska. Uciążliwości na etapie realizacji będą przejściowe i ograniczone do terenu inwestycji. W fazie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z emisją substancji niebezpiecznych ani z instalacjami mogącymi powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi. Oddziaływania ograniczą się do typowych uciążliwości budowlanych o charakterze przejściowym. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ani zanieczyszczeń powietrza.

2) z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 217, obręb Siedliska, o powierzchni 0,5590 ha. Teren inwestycji jest obecnie użytkowany rolniczo (grunty orne). Teren przeznaczony pod realizację inwestycji stanowi obszar niezabudowany, przylegający do terenów o analogicznym przeznaczeniu. W sąsiedztwie znajdują się działki przeznaczone

pod zabudowę jednorodziną oraz tereny komunikacyjne. Charakter otoczenia wskazuje na postępujące zagospodarowywanie obszaru zgodnie z kierunkiem rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Obszar ten, zgodnie z waloryzacją krajobrazową, zaliczony został do krajobrazów przeciętnych, o przekształconej strukturze i przeciętnych wartościach fizjonomicznych. Teren nie posiada wyróżniających się form geomorfologicznych ani szczególnych walorów krajobrazowych. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 12–45 m od granicy terenu inwestycji. Inwestycja stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy wsi Siedliska i nie spowoduje istotnej zmiany charakteru zagospodarowania terenu. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie środowiska wodnego wskazano, iż jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jednak nie wykazuje naturalnej podatności na presję wynikającą z potencjału sorpcyjnego. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje poboru wód powierzchniowych ani podziemnych na etapie realizacji, a ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Uwzględniając istniejące i planowane użytkowanie terenu, skalę inwestycji (0,56 ha), udział powierzchni biologicznie czynnej ok. 30% oraz brak szczególnych walorów przyrodniczych w miejscu realizacji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla zdolności samooczyszczania się środowiska ani odnawiania zasobów naturalnych. Teren inwestycji jest użytkowany rolniczo i zlokalizowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dla obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza:

- obszarami wodno-błotnymi,
- strefami ochrony ujęć wód,
- obszarami uzdrowiskowymi,
- obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych

W odległości ok. 380 m znajdują się tereny leśne. Brak jest obiektów zabytkowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zdolność środowiska do samooczyszczania ani odnawiania zasobów naturalnych. Analiza lokalizacji przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, nie wykazała występowania czynników mogących powodować znaczące negatywne oddziaływanie. Planowana inwestycja nie obejmuje instalacji przemysłowych, nie wiąże się z prowadzeniem procesów technologicznych generujących znaczne emisje do powietrza, wód lub gleby, ani nie powoduje powstawania znacznych ilości odpadów innych niż typowe dla zabudowy mieszkaniowej. Charakter przedsięwzięcia wyklucza możliwość powstania poważnych awarii przemysłowych. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują elementy środowiska o szczególnie wysokich walorach przyrodniczych, które mogłyby zostać naruszone w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ingerencji w ciek wodne ani w inne wody powierzchniowe. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek umożliwi zachowanie lokalnej zdolności infiltracyjnej gruntu oraz utrzymanie naturalnych procesów samooczyszczania się środowiska. Uwzględniając zdolność środowiska do regeneracji oraz odnawiania zasobów naturalnych, należy wskazać, że inwestycja nie wiąże się z eksploatacją zasobów naturalnych, w szczególności złóż kopalin, ani z trwałym przekształceniem znacznych powierzchni terenu.

3) z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Rozważając rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i ograniczony do terenu inwestycji oraz działek bezpośrednio sąsiadujących. Na etapie realizacji mogą wystąpić krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego, transportem materiałów oraz wykonywaniem robót ziemnych. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Liczba ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, ogranicza się do mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Nie przewiduje się oddziaływania o charakterze ponadlokalnym.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę oraz lokalny charakter przedsięwzięcia wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie generuje emisji ani przekształceń środowiska o zasięgu wykraczającym poza granice kraju.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Charakter oddziaływań na etapie eksploatacji będzie typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obejmować będzie emisje związane z użytkowaniem budynków, w tym emisje z indywidualnych źródeł ciepła oraz ruch pojazdów mieszkańców. Intensywność tych oddziaływań będzie niewielka i nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej będzie proporcjonalne do liczby projektowanych budynków i nie doprowadzi do jej nadmiernego wykorzystania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań jest typowe dla inwestycji budowlanych tego rodzaju i obejmuje głównie okres realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te są przewidywalne, mają charakter krótkoterminowy i nie będą powodować trwałych zmian w środowisku. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie miało charakter stały, jednak o niskiej intensywności i ograniczonym zasięgu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Czas trwania oddziaływań związanych z realizacją inwestycji będzie ograniczony do okresu prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i całkowicie odwracalny. W fazie eksploatacji oddziaływania będą rozproszone, o niewielkiej skali, typowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej, a ich charakter nie będzie powodował trwałych i nieodwracalnych przekształceń środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Analiza powiązań z innymi przedsięwzięciami wykazała, że w otoczeniu inwestycji realizowane są lub planowane są przedsięwzięcia o podobnym charakterze, polegające na budowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Potencjalna kumulacja oddziaływań może wystąpić jedynie w zakresie krótkotrwałego hałasu i zwiększonego natężenia ruchu w okresie realizacji robót budowlanych. Oddziaływania te będą jednak rozłożone w czasie i nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska. Brak jest w sąsiedztwie przedsięwzięć o charakterze przemysłowym lub infrastrukturalnym, których oddziaływanie mogłoby kumulować się w sposób znaczący z planowaną inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia została przewidziana poprzez stosowanie standardowych środków minimalizujących, takich jak prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych, wykorzystywanie sprawnego technicznie sprzętu, właściwa gospodarka odpadami oraz zapewnienie odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych. Zastosowanie tych rozwiązań pozwoli na utrzymanie oddziaływań na poziomie niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, w tym informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także po uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonano oceny rodzaju, charakteru, skali oraz lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Analiza ta

wykazała, że realizacja inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Na etapie realizacji oddziaływania będą miały charakter typowy dla prac budowlanych, tj. okresowy, krótkotrwały i lokalny, ograniczony do terenu inwestycji oraz jego bezpośredniego otoczenia. Przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technicznych wskazanych w niniejszej decyzji nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza, klimatu akustycznego ani środowiska gruntowo-wodnego. Uciążliwości związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniem ścieków i odpadów będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej nie będzie generowało ponadnormatywnych emisji ani oddziaływań wykraczających poza teren przedsięwzięcia. Przewidywane ilości ścieków bytowych, odpadów komunalnych oraz emisji związanych z ogrzewaniem budynków i ruchem pojazdów będą typowe dla zabudowy jednorodzinnej i nie spowodują znaczącego obciążenia środowiska ani infrastruktury technicznej. Nie stwierdzono również ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ani katastrof naturalnych, które mogłyby skutkować istotnym zagrożeniem dla ludzi lub środowiska. Z uwagi na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o znacznej złożoności, intensywności ani zasięgu, w tym oddziaływań skumulowanych o charakterze znaczącym. W toku postępowania określono wymagania mające na celu ograniczenie i minimalizację ewentualnych uciążliwości,

w szczególności w zakresie organizacji prac budowlanych, gospodarowania odpadami oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Mając powyższe na uwadze, stosownie do art. 84 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, działając na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji określono warunki i wymagania, których spełnienie zapewni ograniczenie potencjalnych oddziaływań inwestycji na środowisko do poziomu niepowodującego przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, integralną częścią decyzji jest załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.

Na podstawie części I kol. 2 pkt 45 załącznika nr 1 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, słownie: dwieście pięć złotych/ (opłatę uiszczono w dniu 17.12.2025 r.) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej).

Otrzymują:

(strony postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pani Kornelia Reichel, ul. Korfantego 1, 47-420 Siedliska,
2. Pan Jan Reichel, ul. Korfantego 1, 47-420 Siedliska,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, 40-127 Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Batorego 8, 47-400 Racibórz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice.

Sprawę prowadzi:

Marta Jantas

Inspektor ds. Ochrony Środowiska

tel. 32/419-14-17 w. 315

e-mail: marta.jantas@umkuznia.pl

Załącznik do decyzji Nr OŚ.6220.9.2025 z dnia 24.02.2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Żwirki i Wigury”, dokonana na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Siedliska, przy ul. Żwirki i Wigury, na działkach wskazanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Inwestycja obejmuje realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z wykonaniem przyłączy do sieci uzbrojenia terenu, instalacji wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych oraz zagospodarowania terenów biologicznie czynnych. Skala przedsięwzięcia odpowiada funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ma charakter lokalny, ograniczony do granic nieruchomości objętych wnioskiem. Realizacja inwestycji obejmować będzie roboty przygotowawcze

i ziemne, wykonanie fundamentów, wzniesienie budynków, montaż instalacji oraz zagospodarowanie terenu. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz odbiór ścieków bytowych odbywać się będzie poprzez przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami gestorów sieci. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działek w sposób niepowodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Źródła ciepła w budynkach będą miały charakter indywidualny i spełniać będą obowiązujące wymagania w zakresie ochrony powietrza. Na

etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania o charakterze krótkotrwałym i lokalnym, związane z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności emisja hałasu, pyłu oraz powstawanie odpadów budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustaną po zakończeniu prac. W trakcie eksploatacji oddziaływanie inwestycji będzie typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ograniczy się do emisji związanych

z ogrzewaniem budynków, powstawania ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych. W fazie realizacji powstawać będą głównie odpady z grupy 17, charakterystyczne dla robót budowlanych, które będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym podmiotom. Masy ziemne z wykopów zostaną w maksymalnym stopniu wykorzystane na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, zagospodarowywane w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na rodzaj, skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na elementy przyrodnicze, jakość powietrza, klimat akustyczny oraz środowisko gruntowo-wodne. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie spowoduje powstawania oddziaływań o znacznej złożoności ani ponadnormatywnej wielkości.

/-/ z up. BURMISTRZA

Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Zastępca Burmistrza

