

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pani Kornelii Reichel – inwestora, z dnia 05.12.2025 r., który dotarł do tut. Urzędu dnia 11.12.2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej”**, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

#### **orzekam**

- I. **Stwierdzić** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej”**,
- II. **Określam** dla ww. przedsięwzięcia następujące warunki na etapie realizacji przedsięwzięcia:
  1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlano-montażowe przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transport maszyn i materiałów budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6:00, a 22:00.
  2. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
    - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopaną w ziemię na głębokość 30 cm),
    - b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

3. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
4. Magazynowanie wykorzystywanych na etapie budowy substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
5. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
6. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
7. O ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

### UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w dniu 11.12.2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej”**, złożony przez Panią Kornelię Reichel – inwestora.

Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś”, wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono wymagane prawem dokumenty, w tym:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną zgodnie z art. 62a ustawy ooś i zawierającą informacje umożliwiające organowi dokonanie analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w kwocie 205,00 zł.

Stosownie do zapisów art. 71 ust 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jej wydanie następuje przed ubieganiem się o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 lub dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określone zostały natomiast w drodze ww. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zwanego dalej "rozporządzeniem"; poza przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozporządzeniu określone zostały przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem wniosku, zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w grudniu 2025 r. przez Panią mgr inż. Małgorzatę Schwan oraz Panią mgr inż. Katarzynę Polak, reprezentujące firmę „MS KONCEPT”, jest budowa 5 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej, na działce ewidencyjnej o nr 272/2, obręb Siedliska k. m. 1.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze

jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na potrzeby niniejszego rozporządzenia, przez pojęcie powierzchni zabudowy, należy rozumieć część terenu zajęta przez istniejące lub projektowane obiekty budowlane, jak również obszar przeznaczony do przekształcenia, w tym także o charakterze czasowym, niezbędnego do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Obszar planowanego przedsięwzięcia leży w obrębie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Łączna powierzchnia nieruchomości objętych zamierzeniem inwestycyjnym wynosi 0,5232 ha, przy czym obszar przeznaczony do przekształcenia wynosi ponad 0,5 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowego planu odbudowy.

Mając na uwadze powyższe, planowane przedsięwzięcie – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze wskazanego rozporządzenia – zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizacja planowanego przedsięwzięciami przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do jej wydanie jest Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska.

Uwzględniając powyższe, po wszczęciu postępowania, zgodnie z zapisami art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska pismem Nr OŚ.6220.10.2025 r. z dnia 22.12.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o przedstawienie stanowiska (opinii) w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691), zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia, zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publicznej ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Obwieszczeniem z dnia 22.12.2025 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do organów opiniujących oraz zakresu raportu jeśli przeprowadzenie oceny byłoby zdaniem organów wymagane oraz o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i możliwości wypowiedzenia się stron w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenia zostały zamieszczone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Siedliska.

Organy opiniujące wyraziły następujące opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Raciborzu w opinii sanitarnej Nr ONS/ZNS.9022.3.2.2026 z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu 09.01.2026 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.1.2026.MDŚ.1 z dnia 12.01.2026 r. (data wpływu 13.01.2026 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach w piśmie CG.ZZŚ.4130.10.2026.MS z dnia 23.01.2026 r. (data wpływu 26.01.2026 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki tej realizacji.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku oraz dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz biorąc pod uwagę ww. opinie organów, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 29.01.2026 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu administracyjnym, poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym: wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzyskanymi opiniami organów opiniujących, i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznawała się z aktami sprawy i nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę uzyskane opinie oraz po analizie dokumentów przedstawionych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając występowanie łącznie kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że:

**1) z uwagi na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w powiecie raciborskim, w gminie Kuźnia Raciborska, na terenie działki ewidencyjnej nr 272/2, obręb Siedliska, przy ul. Marii Konopnickiej. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, publicznej – ul. Marii Konopnickiej.

Inwestor posiada udział we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska, w miejscowości Siedliska, przy ul. Marii Konopnickiej, o powierzchni 0,5232 ha (działka ewidencyjna nr 272/2, obręb Siedliska, k. m. 1). Obecnie teren ten użytkowany jest jako grunt rolny. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje podział wskazanej działki ewidencyjnej na sześć części, w tym pięć działek przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni od około 0,09 ha do około 0,10 ha oraz jedną działkę o powierzchni około 0,04 ha, przewidzianą jako wewnętrzna droga dojazdowa zapewniająca obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy. W ramach inwestycji planuje się realizację pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych na odrębnych działkach budowlanych, z zapewnieniem samodzielnej infrastruktury technicznej dla każdego obiektu. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekroczy 250 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię zabudowy na poziomie około 1 250 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej. Liczba kondygnacji nadziemnych wynosić będzie maksymalnie dwie, przy czym wysokość budynków nie przekroczy 10 m. Pozostały teren pozostanie w znacznej części biologicznie czynny, z przeznaczeniem pod przydomowe tereny zieleni oraz komunikację wewnętrzną (ok. 0,04 ha). Skala przedsięwzięcia jest typowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie wykracza poza standardowe zagospodarowanie tego rodzaju terenów.

Projektowane budynki zostaną zaopatrzone w energię elektryczną oraz wodę z istniejących sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze inwestycji dopuszcza się możliwość montażu indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii elektrycznej. Zakłada się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła dla poszczególnych obiektów, z możliwością wykorzystania instalacji opartych na odnawialnych źródłach energii. Dopuszcza się również lokalizację zbiorników na gaz płynny. Odprowadzanie ścieków bytowych planowane jest do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną w granicach terenu inwestycji, poprzez ich rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie w odpowiednich zbiornikach. W granicach działek przewiduje się możliwość realizacji garaży, przy czym liczba stanowisk garażowych nie przekroczy dwóch na jeden budynek mieszkalny, oraz wykonania miejsc postojowych w liczbie do dwóch na każdy obiekt. Planowana jest także budowa utwardzonej wewnętrznej drogi dojazdowej o długości około 80 m. Przedsięwzięcie będzie realizowane etapami, w sposób sukcesywny, w zależności od zbywania poszczególnych działek. Ostateczne rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz materiałowe zostaną sprecyzowane na etapie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że obszar oddziaływania omawianego przedsięwzięcia mieści się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Nie ma ryzyka kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Marii Konopnickiej, co oznacza, że planowana inwestycja stanowi uzupełnienie i kontynuację funkcji mieszkaniowej tego obszaru. Nie stwierdzono istnienia w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem planowanej inwestycji w sposób prowadzący do przekroczenia standardów jakości środowiska. Charakter inwestycji (zabudowa mieszkaniowa) nie generuje znaczących emisji ani obciążeń środowiskowych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z Kartą Informacyjną przedsięwzięcia teren planowanej inwestycji Teren inwestycji jest obecnie użytkowany rolniczo. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani gatunków chronionych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości około 370 m, co wyklucza możliwość istotnego oddziaływania na ciągłość powiązań przyrodniczych. Grunty objęte inwestycją stanowią gleby o słabej klasie bonitacyjnej. Warstwa humusu zostanie zdjeta i wykorzystana do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy, co ograniczy trwale przekształcenie powierzchni ziemi. Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej dla 5 budynków wyniesie około 17,5–22,5 MWh, co mieści się w standardowym zakresie dla zabudowy mieszkaniowej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

**1. Faza realizacji:**

W fazie realizacji źródłem emisji do powietrza będą przede wszystkim silniki spalinowe maszyn budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały. Spaliny powstające w wyniku spalania oleju napędowego i benzyny stanowią mieszaninę gazów i cząstek stałych, których skład zależy od rodzaju paliwa, parametrów pracy silnika oraz jego stanu technicznego.

W skład emisji gazowej wchodzi głównie azot, tlen, dwutlenek węgla oraz para wodna, natomiast przy niecałkowitym spalaniu pojawiają się m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i siarki, a także różne grupy węglowodorów, w tym związki aromatyczne. Dodatkowo emitowane są cząstki stałe (PM), zawierające m.in. sadzę oraz śladowe ilości metali i innych związków chemicznych. Pylenie może występować również podczas rozładunku i magazynowania materiałów sypkich oraz w trakcie niektórych prac (np. cięcia elementów budowlanych).

Ze względu na okresowy, zmienny i niezorganizowany charakter prac budowlanych nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości emisji na tym etapie. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Podczas realizacji inwestycji hałas będzie generowany przez pracujące maszyny budowlane oraz środki transportu. W zależności od etapu robót wykorzystywane będą m.in. koparki, ładowarki, betoniarki, samochody dostawcze i samowyladowcze, a także elektronarzędzia (wiertarki, piły, młoty udarowe). Zakłada się, że przy budowie pojedynczego budynku jednocześnie będzie pracować maksymalnie jedna maszyna o znaczącej emisji hałasu. Okresowo hałas może być związany również z rozładunkiem materiałów. Ze względu na rozłożenie prac w czasie oraz brak jednoczesnej realizacji wszystkich budynków nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Obowiązujące normy w tym zakresie określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej stanowią zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, m.in. przy ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Domańskiego. Charakter oddziaływań będzie typowy dla robót budowlanych i ograniczony do czasu ich prowadzenia.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych ilość powstających ścieków bytowych będzie odpowiadała ilości wody zużytej na cele socjalne pracowników. Nieczystości te będą gromadzone w szczelnych toaletach przenośnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Pozostała część ścieków bytowych może powstawać poza terenem inwestycji – w bazach wykonawców lub w miejscach zamieszkania pracowników.

## 2. Faza eksploatacji:

W fazie użytkowania budynków głównym potencjalnym źródłem emisji do powietrza będzie system ogrzewania. Wielkość emisji będzie uzależniona od zastosowanego paliwa, rodzaju urządzeń grzewczych oraz ich parametrów technicznych. Na obecnym etapie nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie rodzaju źródeł ciepła, gdyż decyzje te będą podejmowane indywidualnie przez właścicieli budynków. Dodatkowo wystąpi emisja związana z ruchem samochodów osobowych mieszkańców. Szacuje się, że liczba przejazdów wyniesie ok. 10–30 pojazdów na dobę. Sporadycznie mogą pojawiać się pojazdy dostawcze. Przy tak niewielkim natężeniu ruchu wpływ na jakość powietrza będzie marginalny. W przypadku zastosowania pomp ciepła lub klimatyzatorów może wystąpić potencjalna, niezorganizowana emisja czynników chłodniczych w sytuacjach awaryjnych lub przy nieszczelnościach instalacji. Przy prawidłowej eksploatacji i regularnym serwisie wpływ ten będzie pomijalny.

W okresie eksploatacji źródłem dźwięku będą głównie:

- urządzenia techniczne (pompy ciepła, klimatyzatory, wentylatory),
- ruch samochodów osobowych.

Zakłada się stosowanie urządzeń o obniżonym poziomie mocy akustycznej (do ok. 80 dB dla pojedynczego urządzenia). Charakter hałasu będzie typowy dla zabudowy jednorodzinnej i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm na terenach chronionych.

Ilość ścieków bytowych w fazie użytkowania będzie równa ilości zużytej wody. Przy założeniu zużycia na poziomie ok. 100 l/osobę/dobę oraz średnio 4 mieszkańców w budynku, roczne zużycie wody wyniesie ok. 146 m<sup>3</sup> na budynek (łącznie ok. 730 m<sup>3</sup>/rok dla całego przedsięwzięcia). Ścieki będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Opróżnianie zbiorników odbywać się będzie z częstotliwością zapobiegającą przepelnieniu, przez uprawnione podmioty, zgodnie z lokalnymi regulacjami obowiązującymi na terenie gminy.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób niezagrażający środowisku, z uwzględnieniem naturalnej retencji i infiltracji do gruntu. Ilość odpływu określa się na podstawie zależności uwzględniającej powierzchnię zlewni, miarodajne natężenie opadu oraz współczynnik spływu powierzchniowego. Z uwagi na skalę inwestycji oraz charakter zabudowy jednorodzinnej nie przewiduje się istotnego zwiększenia odpływu wód opadowych ani negatywnego wpływu na stosunki wodne w otoczeniu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie jest zakładem o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych w ilościach mogących powodować zagrożenie dla środowiska. Ewentualne ryzyko wycieku substancji ropopochodnych w trakcie budowy zostanie ograniczone poprzez odpowiednią organizację zaplecza budowy oraz stosowanie sorbentów. Nie stwierdzono również zwiększonej podatności inwestycji na skutki zmian klimatu.

Możliwe sytuacje awaryjne związane z użytkowaniem obiektów mogą dotyczyć głównie ryzyka pożaru. W celu zapobiegania tego rodzaju zdarzeniom niezbędne jest:

- spełnianie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej na etapie eksploatacji,
- bieżące utrzymywanie obiektów w należytym stanie technicznym,
- przeprowadzanie okresowych kontroli instalacji elektrycznych oraz przewodów dymowych,
- właściwa eksploatacja oraz regularne serwisowanie urządzeń.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy powstaną odpady budowlane, które będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię). Ponadto będą powstawać odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza placu budowy. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i tymczasowo gromadzone na placu budowy w wyznaczonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach lub workach typu BIG-BAG. Odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie. Gleba i ziemia z wykopów gromadzona będzie, w wyznaczonym miejscu, luzem na powierzchni ziemi. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych oraz niwelacji terenu. Nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20 tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Ilość wytwarzanych odpadów w budynku jednorodzinym zależy od wielu czynników takich jak liczba osób mieszkających w domu, styl życia, status finansowy czy nawyki konsumenckie. Odpady te, odbierane będą w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami lub przekazywane do PSZOK. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych w ilościach znaczących dla środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia ludzi. Oddziaływania inwestycji nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska. Uciążliwości na etapie realizacji będą

przejściowe i ograniczone do terenu inwestycji. W fazie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

**2) z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji jest użytkowany rolniczo i zlokalizowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dla obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest poza:

- obszarami wodno-błotnymi,
- strefami ochrony ujęć wód,
- obszarami uzdrowiskowymi,
- obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych

W odległości ok. 380 m znajdują się tereny leśne. Brak jest obiektów zabytkowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zdolność środowiska do samooczyszczania ani odnawiania zasobów naturalnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie użytkowanym rolniczo. Cały teren nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie jest zagospodarowany pod uprawy rolne. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych na terenie gminy Kuźnia Raciborska. Dla obszaru objętego inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że sposób zagospodarowania terenu ustalany będzie w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że teren inwestycji położony jest w obszarze, w którym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny o charakterze zurbanizowanym. Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację funkcji mieszkaniowej w tej części miasta i nie wprowadza nowej, konfliktowej funkcji przestrzennej. Brak planu miejscowego nie oznacza braku kontroli nad sposobem zagospodarowania terenu – parametry zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, linie zabudowy oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy oraz na etapie pozwolenia na budowę. Tym samym zagospodarowanie terenu będzie dostosowane do istniejącego ładu przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, teren przedsięwzięcia bezpośrednio sąsiaduje głównie z terenami upraw rolnych, jedynie od strony północnej

obszar graniczy z drogą gminną (ul. Marii Konopnickiej), za którą znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Od strony wschodniej wzdłuż granicy działki biegnie rów melioracyjny. Od strony południowo – wschodniej, w odległości kilkunastu metrów od granicy przebiega niewielki ciek Czerwona Woda, który uchodzi do Rudy – prawostronnego dopływu Odry.

W tym samym kierunku, w odległości ok. 150 m rozciągają się tereny pozostające własnością Kopalni Piasku Kotłarnia S.A., na których zlokalizowane są zbiorniki wodne – w chwili obecnej użytkowane jako stawy rybne. Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w kierunku północnym, w odległości ok. 15 m od granicy nieruchomości. W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny komunikacyjne i infrastrukturalne. Brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych, instalacji mogących powodować znaczące emisje do środowiska, jak również obiektów o charakterze szczególnie uciążliwym. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni zasadniczo sposobu użytkowania terenu – nastąpi jedynie intensyfikacja zabudowy w granicach przewidzianych dokumentami planistycznymi.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje konfliktu funkcjonalnego ani przestrzennego, a sposób zagospodarowania terenu będzie spójny z obecnym i planowanym kierunkiem rozwoju tej części miasta.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w odległości 3,77 km od obszaru Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Stawy Łęczczok PLH240010 i Rezerwatu Łęczczok, ok. 7,18 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rejon Wróblina – Maciowakszy oraz 4,64 km od użytku ekologicznego Łąka trzęślicowa w Małej Nędzy. Najbliższe pomniki przyrody – to usytuowane w kierunku wschodnim, w odległości 2,87 km – dąb szypułkowy, w odległości 2,99 km – jodła pospolita i 3 sosny zwyczajne – w odległości 3,16 km, 3,17 km i 3,22 km, rosnące w Leśnictwie Nędza, oddz. 458 oraz w odległości 3,60 km – dąb szypułkowy i w odległości 3,62 km – sosna zwyczajna, rosnące w Leśnictwie Nędza, oddz. 457.

Teren nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, osuwisk ani terenów o stwierdzonej niestabilności geologicznej. Realizacja inwestycji nie wiąże się z istotnym ryzykiem naruszenia stosunków wodnych w stopniu mogącym oddziaływać poza granice działek objętych przedsięwzięciem. Ze względu na charakter planowanej zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz brak procesów technologicznych, emisji przemysłowych czy wykorzystania substancji niebezpiecznych, ryzyko wystąpienia negatywnego wpływu na środowisko wynikającego wyłącznie z lokalizacji przedsięwzięcia należy uznać za niewielkie. Teren inwestycji stanowi obszar przekształcony, nieposiadający cech ekosystemu o wysokiej wrażliwości. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z częściowym uszczelnieniem powierzchni gruntu (zabudowa, dojazdy, miejsca postojowe), jednakże skala tego uszczelnienia odpowiada standardom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie realizowane w sposób kontrolowany, zgodnie z przepisami prawa i warunkami technicznymi, co ograniczy ryzyko lokalnych podtopień oraz degradacji gleby. Z uwagi na brak planowanej emisji ścieków przemysłowych oraz właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, nie

przewiduje się pogorszenia zdolności samooczyszczania się środowiska gruntowo-wodnego.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z nadmiernym poborem zasobów naturalnych, w tym wód podziemnych czy surowców mineralnych. Zużycie zasobów będzie miało charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej i nie przekroczy zdolności ich odnawiania w skali lokalnej.

Teren inwestycji nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych – nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych, gatunków roślin lub zwierząt objętych ochroną ani elementów krajobrazu o wyjątkowej wartości przyrodniczej. Obszar ma charakter typowy dla terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na niską intensywność zabudowy (budynki jednorodzinne), planowana inwestycja nie spowoduje istotnego zaburzenia krajobrazu ani dominant przestrzennych. Charakter architektoniczny obiektów będzie dostosowany do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego. Oddziaływanie krajobrazowe będzie miało charakter lokalny i nie wykraczający poza bezpośrednie otoczenie inwestycji.

Charakter inwestycji oraz jej umiejscowienie w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową pozwalają uznać, iż możliwe zagrożenia dla środowiska są ograniczone, lokalne i możliwe do zminimalizowania przy zastosowaniu standardowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

**3) z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i ograniczony do terenu inwestycji oraz bezpośredniego sąsiedztwa działek przyległych. Inwestycja polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznacza, że nie przewiduje się powstania źródeł emisji o znaczącym, ponadlokalnym charakterze.

Na etapie realizacji oddziaływania (hałas, emisja spalin z maszyn budowlanych, okresowe zapylenie) będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ograniczony przestrzennie. Prace budowlane będą prowadzone etapowo – poszczególne budynki nie będą realizowane jednocześnie – co dodatkowo ograniczy kumulację oddziaływań w czasie. Zasięg emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza nie będzie wykraczał poza najbliższe otoczenie inwestycji i będzie typowy dla robót budowlanych prowadzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (m.in. w rejonie ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Domańskiego), co oznacza, że potencjalne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim mieszkańców kilku sąsiadujących nieruchomości. Skala oddziaływania będzie jednak ograniczona ze względu na:

- niewielką powierzchnię terenu objętego inwestycją,
- brak instalacji przemysłowych,

- brak stałych, zorganizowanych emitorów zanieczyszczeń,
- niskie prognozowane natężenie ruchu samochodowego (ruch typowy dla małego zespołu zabudowy jednorodzinnej).

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter stały, lecz o bardzo małej intensywności i będzie związane głównie z:

- indywidualnym ogrzewaniem budynków,
- ruchem samochodów osobowych mieszkańców,
- pracą urządzeń takich jak pompy ciepła czy klimatyzatory.

Oddziaływania te nie będą wykraczać poza granice nieruchomości w stopniu powodującym przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie ani nie wpłyną istotnie na jakość powietrza w skali ponadlokalnej. Liczba ludności potencjalnie objętej oddziaływaniem ogranicza się do mieszkańców bezpośredniego sąsiedztwa oraz przyszłych użytkowników budynków.

Nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych ani wpływu na obszary oddalone przestrzennie od inwestycji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz jego skalę, zasięg oddziaływania należy uznać za niewielki, miejscowy i typowy dla tego rodzaju zagospodarowania terenu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na odległość około 22 km od granicy państwa oraz niewielką skalę inwestycji, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Charakter oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy określić jako typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o niewielkiej skali i ograniczonej intensywności. Inwestycja nie obejmuje obiektów produkcyjnych, usługowych ani instalacji mogących powodować znaczące emisje do środowiska. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, nieskomplikowany oraz rozproszony.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny. Będzie ono związane przede wszystkim z:

- emisją hałasu i spalin z maszyn budowlanych,
- okresowym zapyleniem,
- wytwarzaniem odpadów budowlanych,
- powstawaniem ścieków bytowych z zaplecza budowy.

Intensywność tych oddziaływań będzie umiarkowana i ograniczona do czasu prowadzenia robót dla poszczególnych budynków. Z uwagi na planowaną realizację obiektów etapami, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań o znacznym natężeniu. Oddziaływania te ustaną całkowicie po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji charakter oddziaływania będzie stały, lecz o niskiej intensywności. Źródła oddziaływania obejmować będą głównie:

- indywidualne systemy grzewcze budynków,

- ruch samochodów osobowych mieszkańców,
- ewentualną pracę urządzeń technicznych (np. pompy ciepła, klimatyzatory).

Wielkość oddziaływania będzie proporcjonalna do skali inwestycji i odpowiadać będzie standardowemu użytkowaniu kilku budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze złożonym ani powiązanych technologicznie procesów mogących powodować efekt synergii czy kumulację emisji w stopniu istotnym dla środowiska.

W zakresie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej należy wskazać, że:

- zapotrzebowanie na wodę oraz ilość wytwarzanych ścieków bytowych będzie typowa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozłożona na kilka niezależnych gospodarstw domowych,
- ścieki będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, co ogranicza obciążenie sieci kanalizacyjnej (w przypadku jej braku),
- natężenie ruchu drogowego będzie niewielkie i charakterystyczne dla małego zespołu zabudowy jednorodzinnej,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie odpowiadać standardowym parametrom przyłączy dla budynków jednorodzinnych.

Nie przewiduje się znaczącego obciążenia infrastruktury technicznej ani konieczności realizacji ponadstandardowych inwestycji infrastrukturalnych. Skala przedsięwzięcia nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie istniejących sieci ani układów komunikacyjnych.

Moment rozpoczęcia oddziaływania nastąpi wraz z rozpoczęciem robót budowlanych – wówczas wystąpią przejściowe oddziaływania związane z realizacją inwestycji. Oddziaływanie o charakterze stałym rozpocznie się z chwilą oddania budynków do użytkowania i zamieszkania przez mieszkańców. Będzie ono jednak miało charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Podsumowując, charakter, wielkość i intensywność oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy ocenić jako niewielkie, nieskomplikowane, rozproszone i adekwatne do funkcji mieszkaniowej terenu. Nie przewiduje się powstania oddziaływań o znaczącym, długotrwałym lub trudnym do ograniczenia charakterze.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko jest niewielkie i ograniczone głównie do etapu realizacji przedsięwzięcia. Potencjalne oddziaływania są przewidywalne, krótkotrwałe i możliwe do skutecznego ograniczenia poprzez zastosowanie standardowych rozwiązań organizacyjnych i technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Oddziaływania są typowe dla zabudowy mieszkaniowej i mają charakter pewny, lecz nieznaczny.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Oddziaływania środowiskowe na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania związane

z eksploatacją będą miały charakter ciągły, lecz o niewielkiej intensywności i typowy dla funkcji mieszkaniowej. Wszystkie oddziaływania mają charakter odwracalny i nie spowodują trwałych zmian w środowisku.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie stwierdza się występowania przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami planowanej inwestycji w sposób prowadzący do przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Planowane oddziaływania mogą być skutecznie ograniczone poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w tym m.in.:

- prowadzenie prac w porze dziennej
- selektywną gospodarkę odpadami
- ponowne wykorzystanie humusu

Zastosowane środki zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych.

Po przeanalizowaniu dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie, uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, ustalono, że jego realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzono, że faza realizacji przedsięwzięcia przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań opisanych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza, klimat akustyczny terenów podlegających ochronie w tym zakresie, jak również środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływanie inwestycji będzie miało w tej fazie, charakter krótkotrwały, lokalny i przejściowy. Z uwagi na charakterystykę przedsięwzięcia nie stwierdzono także, aby jego eksploatacja mogła wpłynąć znacząco negatywnie na jakość środowiska. Informacje o przedsięwzięciu zawarte we wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, pozwoliły w sposób wystarczający ocenić jego oddziaływanie, po uwzględnieniu usytuowania, rodzaju i zakresu planowanego przedsięwzięcia uznano, że jego lokalizacja nie spowoduje powstawania oddziaływań o znacznej złożoności lub wielkości. W niniejszej decyzji wskazano konieczność spełnienia wymagań oraz nałożono obowiązki działań mających na

celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie należy uznać, że inwestycja z uwagi na zakres, skalę i charakter nie zagrazi celom ochrony parku krajobrazowego. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000.

Stosownie do zapisów art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie natomiast z zapisami art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. W toku postępowania dla planowanego przedsięwzięcia określono wymagania mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko przyrodnicze.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, integralną częścią decyzji jest załącznik zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.

*Na podstawie części I kol. 2 pkt 45 załącznika nr 1 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, słownie: dwieście pięć złotych/ (opłatę uiszczono w dniu 17.12.2025 r.) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej).*

### Otrzymują:

(strony postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pani Kornelia Reichel, ul. Korfantego 1, 47-420 Siedliska,
2. Pan Jan Reichel, ul. Korfantego 1, 47-420 Siedliska,
3. a/a.

### Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, 40-127 Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Batorego 8, 47-400 Racibórz,
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice.

### Sprawę prowadzi:

Marta Jantas

Inspektor ds. Ochrony Środowiska  
tel. 32/419-14-17 w. 315  
e-mail: [marta.jantas@umkuznia.pl](mailto:marta.jantas@umkuznia.pl)

**/-/ z up. BURMISTRZA**

**Sabina Chroboczek-Wierzchowska**

**Zastępca Burmistrza**

**Załącznik do decyzji Nr OŚ.6220.10.2025 z dnia 20.02.2026 r. o środowiskowych  
uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3  
października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków jednorodzinnych  
z infrastrukturą techniczną w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej”, dokonana na  
podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych  
wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działce  
o powierzchni ok. 0,5232 ha, zlokalizowanej w Siedliskach przy ul. Marii Konopnickiej.

Zakres inwestycji obejmuje realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z:

- przyłączami infrastruktury technicznej,
- wewnętrznymi dojazdami i dojazdami,
- miejscami postojowymi,
- urządzeniami do gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowych,
- zagospodarowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja inwestycji przewidziana jest etapowo. Inwestycja stanowi kontynuację funkcji  
mieszkaniowej w tej części miejscowości i wpisuje się w istniejący sposób  
zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne,  
co wyklucza wprowadzenie funkcji konfliktowych. Dla obszaru inwestycji nie obowiązuje  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Parametry zabudowy zostaną określone  
w

decyzji  
o warunkach zabudowy, z uwzględnieniem istniejącego ładu przestrzennego.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się występowanie oddziaływań o  
charakterze krótkotrwałym i odwracalnym, typowych dla robót budowlanych. Źródłem  
emisji zanieczyszczeń będą silniki spalinowe maszyn budowlanych oraz środków  
transportu, a także okresowe pylenie związane z pracami ziemnymi i rozładunkiem  
materiałów sypkich. Emisje te będą miały charakter niezorganizowany, ograniczony  
czasowo i przestrzennie do terenu inwestycji. Źródłem hałasu będą pracujące maszyny  
budowlane oraz transport materiałów. Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter  
okresowy i ustanie po zakończeniu robót.  
Z uwagi na etapowanie inwestycji nie przewiduje się kumulacji hałasu w stopniu  
powodującym przekroczenie dopuszczalnych poziomów na terenach podlegających  
ochronie akustycznej.

Ścieki powstające na zapleczu budowy będą gromadzone w przenośnych kabinach  
sanitarnych i wywożone przez uprawnione podmioty. W trakcie budowy powstaną odpady  
typowe dla robót budowlanych (m.in. gruz, odpady opakowaniowe). Odpady będą  
segregowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji będą indywidualne systemy grzewcze budynków oraz ruch samochodów osobowych mieszkańców. Natężenie ruchu szacuje się na ok. 10–30 przejazdów samochodów osobowych na dobę. Emisje będą miały charakter rozproszony

i typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualna eksploatacja pomp ciepła lub klimatyzatorów nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko, przy zachowaniu właściwej eksploatacji urządzeń. Źródłem hałasu będzie ruch samochodów osobowych oraz praca urządzeń technicznych (np. pompy ciepła). Oddziaływanie akustyczne będzie typowe dla terenów zabudowy jednorodzinnej i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ścieki będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i wywożone zgodnie

z obowiązującymi przepisami. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestora, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do terenu inwestycji oraz bezpośredniego sąsiedztwa. Nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych ani wpływu na obszary oddalone. Skala oddziaływania jest niewielka i adekwatna do funkcji mieszkaniowej terenu. Nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie 5 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną stanowi kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej terenu. Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały na etapie realizacji oraz niewielki i typowy dla zabudowy jednorodzinnej na etapie eksploatacji. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

**/-/ z up. BURMISTRZA**

**Sabina Chroboczek-Wierzchowska**

**Zastępca Burmistrza**

