

**UMOWA Nr IB. 7021.3.08.2026
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wojciech Gdesz - Burmistrz Miasta

a

..... NIP.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą „**Remonty cząstkowe dróg gminnych położonych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska**” w zakresie:

- Część I zamówienia*,
- Część II zamówienia*.

2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje:

1)* Część I. Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-bitumiczną zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN o głębokości wybojów 5-10 cm w ilości **ok. 60 ton**, w tym:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
- ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca,
- rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia oraz zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki, skropienie bitumem obwodowo górnej warstwy naprawianej powierzchni i zasypanie kruszywem,
- wywóz gruzu na składowisko odpadów.

2)*Część II. Zalanie spękań (uszczelnienie) w nawierzchni asfaltowej masą bitumiczną zalewową (na gorąco) zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN w ilości **ok. 0,5 tony**, Zakres obejmuje:

- mechaniczne poszerzenie szczeliny do zadanych wymiarów (np. 15x20 mm) w celu wyrównania krawędzi,
- oczyszczanie przez wydmuchanie zanieczyszczeń sprężonym powietrzem,
- suszenie i podgrzanie przez użycie lancy termicznej do osuszenia szczeliny i aktywacji starego lepiszcza na krawędziach,

- topienie masy poprzez rozgrzanie zalewy bitumicznej w kotle z mieszadłem do temperatury 160–180°C,
- zalewanie przez wypełnienie szczeliny gorącą masą za pomocą lancy dozującej (pod ciśnieniem lub grawitacyjnie).
- Piaskowanie przez posypanie świeżej spoiny suchym piaskiem drenażowym w celu zabezpieczenia przed oklejaniem przez opony,
- wywóz zanieczyszczeń na składowisko odpadów.

Podane ilości (60 t / 0,5 t) są prognozowane są wielkościami wynikającymi z prognozowanego zapotrzebowania w okresie realizacji umowy i uzależnione będą od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega prawo do zlecenia prac w ilości obejmującej mniejszą ilość materiału niż ilość wskazana powyżej jako szacunkowa. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia. odszkodowawczych ze strony Wykonawcy. Prace realizowane będą sukcesywnie na podstawie zleceń jednostkowych przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiarów oraz dokumentowania ilości wbudowanej masy (np. poprzez kwity wagowe) dla każdego odcinka.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.
4. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

*** skreślić jeśli nie dotyczy**

§ 2

Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca:
 - a) przystąpi w nieprzekraczalnym terminie **5 dni** do realizacji prac, licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego zakresu remontu/konserwacji uszkodzonych nawierzchni dróg;
 - b) wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
 - c) zabezpieczy uszkodzone elementy przed możliwością dalszego pogorszenia się ich stanu poprzez eksploatację w stanie uszkodzenia, oznaczy odcinki, których eksploatacja zagraża bezpieczeństwu użytkowników – zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisów wykonawczych;

- d) zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich;
- e) będzie właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci;
- f) wykona zamówienie podczas dni bezdeszczowych oraz jeżeli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6.00 nie będzie niższa niż 5°C;
- g) będzie prowadził książkę obmiarów wykonanych prac;
- h) przekaże Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- i) umożliwi wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.).

§ 3

Terminy wykonywania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień:
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia **31.12.2026 r.**
 1. **Okresy intensyfikacji prac:** Strony ustalają, że główny zakres prac realizowany będzie w następujących przedziałach czasowych:
 1. **Etap wiosenny:** do dnia **15.05.2026 r.**
 2. **Etap jesienny:** do dnia **10.12.2026 r.**
 2. **Czas reakcji:** Wykonawca przystąpi do wykonywania prac każdorazowo w terminie do **5 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszenia (zlecenia jednostkowego) od Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub telefonicznie).
 3. ***Realizacja Części II (Zalewanie spękań):** Prace w zakresie Części II realizowane będą w systemie „awaryjnym/na wezwanie” w razie wystąpienia konieczności technologicznej, z zachowaniem terminu reakcji, o którym mowa w ust. 2

****dotyczy tylko przedmiotu umowy objętego Częścią II zamówienia***

§ 4

Warunki odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy przedmiotu umowy,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone elementy robót.
3. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności i sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe (powykonawcze).

2. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o ceny jednostkowe, zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi odpowiednio zł brutto (słownie:).
3. Ceny jednostkowe pozostaną niezmiennie przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robot oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane rozliczenia częściowe.
5. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur częściowych wystawionych w wysokościach odpowiadających faktycznie wykonanemu zakresowi prac przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:

Lp.	Zakres (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia)	Cena jednostkowa netto
1	2	4
2.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-bitumiczną wg PN-EN, o głębokości wybojów 5-10 cm zł/t
3.	Zalanie spękań (uszczelnienie) w nawierzchni asfaltowej masą bitumiczną zalewową (na gorąco) wg PN-EN zł/t

Uzupelnić tabelę odpowiednio do części zamówienia, której dotyczy umowa

6. Faktury częściowe za wykonane prace, będą realizowane po dostarczeniu prawidłowo sporządzonych dokumentów potwierdzających zgodne z umową wykonanie tych prac i podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
7. Rozliczenie końcowe robot odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego odbioru prac.
8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT.
10. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymanie przez zamawiającego, jeśli konto bankowe wykonawcy zostanie uznane kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
12. Fakturę należy wystawiać na:
 - NABYWCA: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
NIP: 639-10-02-778.
 - ODBIORCA: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
NIP: 6392030920.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy:

- 1) Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,
 - 2) Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
13. Zapisy zawarte w ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF.
14. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
15. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **12-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Ujawnione w okresie trwania gwarancji usterki (wady) przedmiotu umowy, będą usuwane przez wykonawcę po uprzednim telefonicznym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego - bez zbędnej zwłoki.
3. Po usunięciu usterki (wady) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy (zadania),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy i nie wykonuje go pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane przedmiotu umowy do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. ??

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) Zamawiający:,
 - b) Wykonawca:,
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe;
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. 2 (dwa) egzemplarze dla zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA