

Zarządzenie Nr B.0050.103.2026
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 07 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem:
 - 1) adres obiektu: 47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Roberta Lewandowskiego 2;
 - 2) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:
 - ✓ obręb ewidencyjny: Kuźnia Raciborska,
 - ✓ działka oznaczona ewidencyjnie numerem: 302/14,
 - ✓ klasoużytek: B,
 - ✓ karta mapy: 2,
 - ✓ powierzchnia działki: 1,5495 ha,
 - ✓ księga wieczysta: GL1R/00029619/8;
 - 3) opis nieruchomości lokalowej: lokal użytkowy składający się z sali sprzedażowej, WC oraz pomieszczenia socjalnego wraz z korytarzem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 134,15 m²;
 - 4) cel najmu: prowadzenie działalności usługowej, np. sklepu; prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z innych lokali użytkowych znajdujących się w tym samym budynku;
 - 5) oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.4U – teren usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) forma oddania w najem: przetarg ustny nieograniczony na najem;
 - 7) czas najmu: do 3 lat;
 - 8) czynsz najmu (miesięcznie): 1.475,65 zł netto powiększony o należny podatek VAT

stawka czynszu miesięcznie netto: 11 zł/m²; czynsz najmu płatny będzie z góry do 14 dnia każdego miesiąca; wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem, iż wskaźnik ten ma wartość dodatnią; waloryzacja polega na podwyższeniu dotychczasowej *stawki czynszu* o procent odpowiadający wysokości ww. wskaźnika i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia o aktualizacji, ze wskazaniem nowej stawki oraz terminu jej obowiązywania; poza czynszem najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat niezależnych od Wynajmującego, w tym m.in. podatku od nieruchomości, wody itp.

§ 2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kuźnia Raciborska oraz na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**/- / Burmistrz Miasta
Wojciech Gdesz**