

**UMOWA Nr IB. 7013.04.2026**  
**na wykonanie czyszczenia pomników**

zawarta w dniu ..... w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

**Gminą Kuźnia Raciborska**

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

**NIP: 639-10-02-778**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wojciech Gdesz - Burmistrz Miasta**

a

..... NIP.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**W wyniku udzielonego zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.**

**§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „**Rewitalizacja pomników przy szpitalu Juliusza Rogera w miejscowości Rudy**”  
**Część I - czyszczenie.**

2. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) Czyszczenie pomnika upamiętniający mieszkańców poległych w czasie I wojnie światowej w Rudach przy ul. Raciborskiej

Zakres robót:

- Zabezpieczenie: Terenu prac i przedmiotów przed zachlapaniem i uszkodzeniami,
- Czyszczenie ręczne: Usunięcie zanieczyszczeń pomnika: z zabrudzeń przy pomocy narzędzi ręcznych ( szczotki, pędzle),
- Czyszczenie ciśnieniowe: Mycie pomnika gorącą wodą pod bezpiecznym dla powierzchni ciśnieniem z zastosowaniem biodegradowalnych środków chemicznych, bezpiecznych dla kamienia i pozwalających usunąć w bezpieczny sposób zanieczyszczenia, które wniknęły w powierzchnie kamienia,
- Wykończenie mycia: Spłukanie i neutralizacja środków chemicznych do neutralnego pH powierzchni oraz doczyszczenie plam niewidocznych przed myciem na powierzchni pomnika, usunięcie wykwitów wapiennych i solnych oraz plam z rdzy, niewidocznych przed myciem,
- Renowacja napisów: Odtworzenie napisów na pomniku poprzez malowanie,
- Elementy metalowe: Oczyszczenie i malowanie metalowych elementów pomnika,
- Impregnacja środkiem tworzącym barierę wodoodporną, zapewniającym ochronę przed porostami i plamami, wilgocią przy zachowaniu paro-przepuszczalności,

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie fotograficznej przedstawiającej zakres zrealizowanych prac. Dokumentacja winna być zapisana na płycie CD lub pendrive w formacie JPG lub PDF, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację uwiecznionych prac.

2) Czyszczenie pomnika upamiętniającego Juliusza Rogera w Rudach przy ul. Raciborskiej

Zakres robót:

- Zabezpieczenie: Terenu prac i przedmiotów przed zachlapaniem i uszkodzeniami,
- Czyszczenie ręczne: Usunięcie zanieczyszczeń pomnika: z zabrudzeń przy pomocy narzędzi ręcznych (szczotki, pędzle),
- Czyszczenie ciśnieniowe: Mycie pomnika gorącą wodą pod bezpiecznym dla powierzchni ciśnieniem z zastosowaniem biodegradowalnych środków chemicznych, bezpiecznych dla kamienia i pozwalających usunąć w bezpieczny sposób zanieczyszczenia, które wniknęły w powierzchnie kamienia,
- Wykończenie mycia: Spłukanie i neutralizacja środków chemicznych do neutralnego pH powierzchni oraz doczyszczenie plam niewidocznych przed myciem na powierzchni pomnika, usunięcie wykwitów wapiennych i solnych oraz plam z rdzy, niewidocznych przed myciem,
- Renowacja napisów: Odtworzenie napisów na pomniku poprzez malowanie,
- Elementy metalowe: Oczyszczenie i malowanie metalowych elementów pomnika,
- Impregnacja środkiem tworzącym barierę wodoodporną, zapewniającą ochronę przed porostami i plamami, wilgocią przy zachowaniu paro-przepuszczalności,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie fotograficznej przedstawiającej zakres zrealizowanych prac. Dokumentacja winna być zapisana na płycie CD lub pendrive w formacie JPG lub PDF, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację uwiecznionych prac.

Obydwa pomniki nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kuźnia Raciborska.

Zamawiający zaleca przed wyceną odbycie wizji lokalnej w terenie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w niniejszej umowie oraz w zapytaniu ofertowym w pkt 3 zapytania ofertowego i dokumentacji fotograficznej stanowiącej **załącznik nr 5** (Dokumentacja fotograficzna przedmiotu zamówienia).
4. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,

2. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją);
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia budowy zgodnie z przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków i szkód ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki, kosztów zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca:
  - a) jest zobowiązany do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - b) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do realizacja robót budowlanych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - c) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do prowadzenia **dziennika budowy** zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentowanie wszystkich etapów robót i wpisywanie do niego niezbędnych danych wymaganych przepisami prawa,
  - d) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do **zapewnienie kierownika budowy** posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne członkostwo w właściwej izbie samorządu zawodowego, sprawującego nadzór nad realizacją robót,
  - e) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do **wykonanie dokumentacji geodezyjnej**, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, obejmującej informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz wskazanie ewentualnych odstępstw,
  - f) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do **zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w terminach przewidzianych przepisami prawa,
  - g) jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń, rozruchów i odbiorów technicznych wraz z poniesieniem kosztów ewentualnych opłat,
  - h) zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż. oraz zadbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
  - i) zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich,
  - j) będzie właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci,
  - k) przekaże Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
  - l) umożliwi wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.).
  - m) jest zobowiązany do doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych we własnym zakresie i na własny koszt,
  - n) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - o) jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy,

- p) jest zobowiązany do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi lub ulicy – do ich uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego,
- q) jest zobowiązany do naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót, przywrócenie do stanu pierwotnego,
- r) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do ubezpieczenia placu budowy,
- s) jest zobowiązany do przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu,
- t) **nie dotyczy** - jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

### § 3

#### Terminy wykonywania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia ustala się do dnia **30.05.2026 r.**
3. **Termin zakończenie zadania jest dzień zakończenia wszystkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po wykonaniu całego przedmiotu umowy (zapis dotyczący uzyskania przez Wykonawcę **zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego – nie dotyczy).

### § 4

#### Warunki odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory częściowe przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory częściowe robót będą dokonywane wyłącznie w następujących etapach:
  - a) po czyszczenie ręcznym,
  - b) po czyszczeniu ciśnieniowym.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru danego etapu w formie pisemnej lub ustnej.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odebranego etapu.
5. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania całości robót zgodnie z umową ani z odpowiedzialności za wady.
6. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robot według uzgodnień na budowie albo zakończone elementy robot.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
8. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
9. Odbiór częściowy i odbiór końcowy potwierdzony zostanie protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierającym opis zakresu wykonanych robót, ewentualne uwagi i datę odbioru.

### § 5

### Warunki płatności i sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena ofertowa (cena brutto), ustalona została na podstawie przedstawionej oferty Wykonawcy (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy), w oparciu o treść zapytania ofertowego (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy) i wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Cena ofertowa (cena brutto) jest ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (wraz z materiałem, robocizną i sprzętem) z uwzględnieniem podatku VAT. Cena ofertowa zawiera ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane rozliczenia częściowe.
5. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur częściowych wystawionych w wysokościach odpowiadających faktycznie wykonanemu zakresowi prac przy zachowaniu cen jednostkowych z oferty.
6. Faktury częściowe za wykonane prace, będą realizowane po dostarczeniu prawidłowo sporządzonych dokumentów potwierdzających zgodne z umową wykonanie tych prac i podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
7. Rozliczenie końcowe robot odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego odbioru prac.
8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT.
10. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Fakturę należy wystawiać na:  
NABYWCA: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska  
NIP: 639-10-02-778.  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska.
12. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy:
  - 1) Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,
  - 2) Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
13. Zapisy zawarte w ust. 12 nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF.

14. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **12-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Ujawnione w okresie trwania gwarancji usterki (wady) przedmiotu umowy, będą usuwane przez Wykonawcę po uprzednim telefonicznym, pisemnym lub mailowym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego - bez zbędnej zwłoki lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu usterki (wady) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodny z ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy i nie wykonuje go pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane przedmiotu umowy do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - a) Zamawiający: .....,
  - b) Wykonawca: ....., e-mail .....
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach. 1 (jeden) egzemplarz dla zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**