

Zarządzenie nr B.0050.125.2026
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1153 ze zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399) w związku z Uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi Gminy Kuźnia Raciborska (Dz. Urz. Woj. Śl. poz.2969)

zarządzam:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz do zbycia nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonej w Siedliskach, na arkuszu mapy 1, zapisanej w KW GL1R/00053602/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 335/4 o pow.0,0795ha, użytek Bp, której cena wynosi 70.900,-zł brutto.

Działka leży na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Zgodnie z zapisami Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.11.2021 r., działka nr 335/4 położona jest na obszarze zabudowy związanej z rolnictwem, ozn. symbolem RMM.

Dla działki nr 335/4 Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wydał w dniu 23.03.2026 r. decyzję nr 3/2026 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna tj. licząc od dnia 9.04.2026r.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

§ 2

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 30.04.2026r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej oraz w BIP.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/-/ **Wojciech Gdesz**
Burmistrz Miasta