

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonej w Siedliskach, na arkuszu mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00053602/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 335/4 o pow.0,0795ha {użytek Bp}, cena wywoławcza 70.900,00zł brutto. Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 7.090,00zł.
- II. Działka położona jest na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Zgodnie z zapisami Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska zatwierdzonym uchwałą nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.11.2021r., działka 335/4 położona jest na obszarze zabudowy związanej z rolnictwem, ozn. symbolem RMM. Działka ma kształt prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Teren jest częściowo ogrodzony i nieuzbrojony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00053602/3 wolne są od wpisów.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nie zapisanych w księdze wieczystej za wyjątkiem tego, że wzdłuż granicy z działką nr 337/3 i nr 335/5 przeprowadzony jest odcinek sieci wodociągowej wykonanej z rury Ø 100mm na długości 57mb.
Dla działki nr 335/4 Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wydał w dniu 23.03.2026 r. decyzję nr 3/2026 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna tj. licząc od dnia 9.04.2026 r.
Przetarg odbędzie się 3 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, o godzinie 9.00.
Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebności przesyłu przez dz. nr 335/4, na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska – właściciela sieci wodociągowej wykonanej z rury Ø 100mm na długości 57mb i szerokości 3m (pow. gruntu objęta wykonywaniem służebności wynosi 171m²), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3.694,00zł.
- III. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 28.07.2026r.**
W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.
Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:
ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405. W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.
Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.
Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 4005310 i tel. 730 500 627.

/-/ Wojciech Gdesz

Burmistrz Miasta